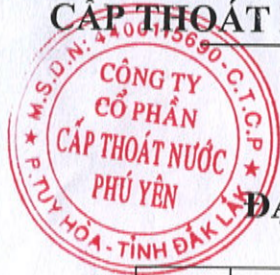


Đắk Lắk, ngày ... tháng 4 năm 2025



**DANH MỤC TÀI LIỆU
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**

1	Chương trình chi tiết cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2026
2	Quy chế tổ chức cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2026
3	Báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh, đầu tư phát triển năm 2025 của Tổng Giám đốc Công ty
4	Báo cáo hoạt động năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026 của Hội đồng quản trị
5	Báo cáo hoạt động năm 2025 và kế hoạch năm 2026 của Ban Kiểm soát
6	Tờ trình thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán
7	Tờ trình quyết toán quỹ thù lao của HĐQT, BKS và Người phụ trách quản trị kiêm Thư ký Công ty năm 2025 và quỹ thù lao kế hoạch năm 2026
8	Tờ trình phương án phân phối lợi nhuận, mức cổ tức năm 2025 và kế hoạch năm 2026
9	Tờ trình kế hoạch sản xuất kinh doanh và đầu tư phát triển năm 2026
10	Tờ trình phê duyệt Danh sách Công ty kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026
11	Tờ trình về việc hủy tư cách công ty đại chúng
12	Phiếu biểu quyết
13	Dự thảo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2026



**CÔNG TY CỔ PHẦN
CẤP THOÁT NƯỚC PHÚ YÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đắk Lắk, ngày ... tháng 4 năm 2026

**CHƯƠNG TRÌNH
CUỘC HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
(Bắt đầu lúc 13h30 ngày 28 tháng 4 năm 2026)**

Thời gian	Nội dung	Chủ trì
13h15-13h30	- Đón tiếp đại biểu và cổ đông - Kiểm tra tư cách đại biểu, phát Tài liệu Đại hội	Ban tổ chức
13h30-14h00	- Báo cáo kiểm tra tư cách đại biểu tham dự Đại hội; - Chào cờ. - Tuyên bố lý do và giới thiệu Đại biểu khách mời; - Giới thiệu & Thông qua Chủ tọa, Ban kiểm phiếu; giới thiệu Thư ký Đại hội.	Ban tổ chức
	- Thông qua Chương trình Đại hội. - Thông qua Quy chế tổ chức cuộc họp ĐHĐCĐ	Chủ trì
14h00-14h45	Các Báo cáo trình ĐHĐCĐ thường niên 2026	
	Báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh, đầu tư phát triển năm 2025 của Tổng Giám đốc Công ty	Đại diện BTGD
	Báo cáo hoạt động năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026 của Hội đồng quản trị	Đại diện HĐQT
	Báo cáo hoạt động năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026 của Ban Kiểm soát	Đại diện BKS
14h45-15h30	Các Tờ trình của HĐQT/BKS trình ĐHĐCĐ thường niên 2026	
	Tờ trình thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán	Đại diện chủ tọa và BKS
	Tờ trình quyết toán quỹ thù lao thành viên HĐQT, Kiểm soát viên, Người phụ trách quản trị kiêm Thư ký Công ty năm 2025 và quỹ thù lao kế hoạch năm 2026	
	Tờ trình phương án phân phối lợi nhuận năm 2025 và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026	
	Tờ trình kế hoạch sản xuất kinh doanh và đầu tư phát triển năm 2026	
	Tờ trình phê duyệt Danh sách Công ty kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026	
	Tờ trình về việc hủy tư cách công ty đại chúng	



Thời gian	Nội dung	Chủ trì
15h30-15h40	Đại biểu cấp trên phát biểu (nếu có)	Đại biểu
15h40-16h00	Thảo luận	
16h00–16h30	Bỏ phiếu thông qua các báo cáo, tờ trình. Giải lao. Ban kiểm phiếu làm việc, công bố kết quả.	Ban kiểm phiếu
16h30–17h00	<ul style="list-style-type: none"> - Thông qua Biên bản Đại hội; - Thông qua Nghị quyết Đại hội; - Tuyên bố bế mạc Đại hội. 	Chủ tọa/Thư ký





**CÔNG TY CỔ PHẦN
CẤP THOÁT NƯỚC PHÚ YÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đắk Lắk, ngày ... tháng 4 năm 2026

**QUY CHẾ TỔ CHỨC CUỘC HỌP
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP THOÁT NƯỚC PHÚ YÊN**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020;

Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Cấp thoát nước Phú Yên.

Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty cổ phần Cấp thoát nước Phú Yên được tổ chức và thực hiện theo Quy chế sau đây:

Điều 1. Mục đích

- Đảm bảo trình tự, nguyên tắc ứng xử, biểu quyết tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên diễn ra đúng quy định pháp luật và Điều lệ Công ty.
- Đảm bảo Nghị quyết cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thể hiện được ý chí thống nhất của Đại hội đồng cổ đông, đáp ứng nguyện vọng, quyền lợi của cổ đông.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

Tất cả các cổ đông hoặc người đại diện theo ủy quyền và khách mời tham dự cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.

Điều 3. Điều kiện tiến hành cuộc họp Đại hội đồng cổ đông

- Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông được tiến hành khi có số cổ đông dự họp đại diện trên 50% tổng số phiếu biểu quyết;
- Trường hợp cuộc họp lần thứ nhất không đủ điều kiện tiến hành theo quy định tại khoản 1 Điều này thì thông báo mời họp lần thứ hai phải được gửi trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày dự định họp lần thứ nhất. Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông lần thứ hai được tiến hành khi có số cổ đông dự họp đại diện từ 33% tổng số phiếu biểu quyết trở lên.
- Trường hợp cuộc họp lần thứ hai không đủ điều kiện tiến hành theo quy định tại khoản 2 Điều này thì thông báo mời họp lần thứ ba phải được gửi trong thời hạn 20 ngày kể từ ngày dự định họp lần thứ hai. Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông lần thứ ba được tiến hành không phụ thuộc vào tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông dự họp.

Điều 4. Đại biểu tham dự cuộc họp

- Các cổ đông của Công ty theo danh sách chốt ngày 27/3/2026 đều có quyền tham dự trực tiếp hoặc ủy quyền cho người khác tham dự. Trường hợp có nhiều hơn một người đại diện được ủy quyền thì phải xác định cụ thể số cổ phần và số phiếu bầu của mỗi người đại diện.



- Đại biểu tham dự phải có mặt đúng thời gian quy định và làm thủ tục đăng ký với Ban tổ chức;

- Trong thời gian diễn ra cuộc họp, các đại biểu phải tuân thủ theo sự hướng dẫn của Chủ tọa, ứng xử văn minh, lịch sự và giữ trật tự;

- Các đại biểu phải giữ bí mật, thực hiện đúng chế độ sử dụng và bảo quản tài liệu, không sao chép, ghi âm đưa cho người ngoài cuộc họp khi chưa được Đoàn Chủ tọa đồng ý.

Điều 5. Khách mời tại cuộc họp

- Là các chức danh quản lý của Công ty, khách mời, thành viên trong Ban tổ chức không phải là cổ đông/không được nhận ủy quyền của cổ đông Công ty nhưng được mời tham dự Đại hội.

- Khách mời không tham gia phát biểu tại cuộc họp (trừ trường hợp được Chủ tọa mời hoặc có đăng ký trước với Ban tổ chức và được Chủ tọa đồng ý).

Điều 6. Đoàn Chủ tọa

- Đoàn Chủ tọa gồm 02 người, bao gồm: 01 Chủ tọa và 01 thành viên. Chủ tịch Hội đồng quản trị là Chủ tọa cuộc họp.

- Nhiệm vụ của Đoàn Chủ tọa:

a. Điều hành các hoạt động của cuộc họp theo chương trình đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;

b. Hướng dẫn các đại biểu thảo luận các nội dung có trong chương trình;

c. Trình dự thảo, kết luận những vấn đề cần thiết để cuộc họp biểu quyết;

d. Trả lời những vấn đề do đại biểu yêu cầu;

e. Giải quyết các vấn đề phát sinh trong suốt quá trình tổ chức cuộc họp.

Điều 7. Thư ký cuộc họp

1. Thư ký của cuộc họp là 01 người do Chủ tọa giới thiệu và Đại hội đồng cổ đông quyết định, chịu trách nhiệm trước Đoàn Chủ tọa và Đại hội đồng cổ đông về nhiệm vụ của mình.

2. Nhiệm vụ của Thư ký:

a. Ghi chép đầy đủ, trung thực nội dung cuộc họp;

b. Tiếp nhận phiếu đăng ký phát biểu của Đại biểu;

c. Lập Biên bản cuộc họp và trình bày dự thảo Nghị quyết cuộc họp Đại hội đồng cổ đông để đại biểu thông qua;

d. Hỗ trợ công bố thông tin liên quan đến cuộc họp Đại hội đồng cổ đông và thông báo đến các cổ đông theo đúng quy định pháp luật và Điều lệ công ty;

e. Các nhiệm vụ khác theo yêu cầu của Chủ tọa.

Điều 8. Ban kiểm tra tư cách đại biểu

1. Ban kiểm tra tư cách đại biểu gồm: 03 người, bao gồm 01 Trưởng Ban và 02 thành viên, chịu trách nhiệm trước Đoàn Chủ tọa, Đại hội đồng cổ đông về nhiệm vụ của mình.

2. Nhiệm vụ của Ban kiểm tra tư cách đại biểu

a. Kiểm tra tư cách và tình hình cổ đông, đại diện cổ đông đến dự họp.

b. Trưởng Ban kiểm tra tư cách đại biểu báo cáo với Đại hội đồng cổ đông tình hình cổ đông dự họp. Nếu cuộc họp có đủ số lượng cổ đông và đại diện được ủy quyền có quyền dự họp đại diện trên 50% tổng số phiếu biểu quyết tham dự thì cuộc họp Đại hội đồng cổ đông Công ty được tiến hành.

Điều 9. Ban kiểm phiếu

1. Ban kiểm phiếu của Đại hội gồm 03 người, bao gồm 01 Trưởng Ban và 02 thành viên do Chủ tọa giới thiệu và được Đại hội biểu quyết tín nhiệm.

2. Nhiệm vụ của Ban kiểm phiếu

a. Phổ biến nguyên tắc, thể lệ, hướng dẫn cách thức biểu quyết.

b. Kiểm phiếu, lập biên bản kiểm phiếu và công bố kết quả; chuyển biên bản cho Trưởng Ban kiểm soát xác nhận kết quả biểu quyết.

c. Nhanh chóng thông báo kết quả biểu quyết cho thư ký.

d. Xem xét và báo cáo Đại hội những trường hợp vi phạm thể lệ biểu quyết hoặc đơn thư khiếu nại về kết quả biểu quyết.

Điều 10. Thảo luận tại cuộc họp

1. Nguyên tắc:

- Việc thảo luận chỉ được thực hiện trong thời gian quy định và thuộc phạm vi các vấn đề trình bày trong chương trình Đại hội đồng cổ đông;

- Đại biểu khi cần phát biểu hoặc tranh luận thì giơ tay, chỉ khi được Chủ tọa đoàn nhất trí mới được phát biểu. Mỗi đại biểu phát biểu không quá 03 phút, nội dung cần ngắn gọn, tránh trùng lặp.

2. Giải đáp ý kiến của các đại biểu:

- Trên cơ sở câu hỏi/ý kiến của đại biểu, Đoàn Chủ tọa sẽ giải đáp ý kiến của đại biểu;

- Trường hợp do giới hạn về thời gian tổ chức, các câu hỏi chưa được trả lời trực tiếp tại cuộc họp sẽ được Công ty trả lời bằng văn bản.

Điều 11. Biểu quyết thông qua các nội dung cuộc họp:

1. Nguyên tắc:

- Tất cả các vấn đề trong chương trình cuộc họp Đại hội đồng cổ đông đều phải được thảo luận và biểu quyết công khai.

- Thẻ biểu quyết và Phiếu biểu quyết được Công ty in sẵn, đóng dấu treo và gửi trực tiếp cho đại biểu kèm theo Bộ tài liệu cuộc họp. Mỗi đại biểu được cấp Thẻ

biểu quyết và Phiếu biểu quyết. Trên Thẻ biểu quyết và Phiếu biểu quyết có ghi rõ mã số đại biểu, họ tên, số cổ phần sở hữu và nhận ủy quyền được biểu quyết của đại biểu đó.

2. Hình thức biểu quyết thông qua các vấn đề tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 như sau:

○ Biểu quyết bằng hình thức giơ Thẻ biểu quyết (**Màu vàng**): hình thức này được dùng để thông qua các vấn đề như: Nhân sự Đoàn Chủ tọa; Nhân sự Ban kiểm phiếu và Thư ký; Chương trình Đại hội; Quy chế tổ chức cuộc họp ĐHĐCĐ; thông qua Biên bản cuộc họp, Nghị quyết cuộc họp ĐHĐCĐ và các nội dung khác tại cuộc họp (nếu có);

○ Biểu quyết bằng hình thức điền vào Phiếu biểu quyết (**Màu trắng**): hình thức này được dùng để thông qua các Báo cáo và các Tờ trình tại cuộc họp theo chương trình đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

3. Cách thức biểu quyết:

Đại biểu thực hiện việc biểu quyết để **“Tán thành”, “Không tán thành”** hoặc **“Không có ý kiến”** một vấn đề được đưa ra biểu quyết tại Đại hội bằng cách giơ cao Thẻ biểu quyết hoặc điền các phương án lựa chọn trên Phiếu biểu quyết tương ứng với các nội dung cần biểu quyết theo quy định tại Khoản 2 Điều này.

4. Tính hợp lệ của Phiếu biểu quyết

- Phiếu biểu quyết hợp lệ là phiếu theo mẫu in sẵn do Ban tổ chức phát ra, không tẩy xóa, cạo sửa, rách, nát, ... không viết thêm nội dung nào khác ngoài quy định cho phiếu này và phải có chữ ký, dưới chữ ký phải có đầy đủ họ tên được viết tay của đại biểu tham dự.

- Trên phiếu biểu quyết, nội dung biểu quyết là hợp lệ khi đại biểu đánh dấu chọn một (01) trong ba (03) ô vuông biểu quyết. Nội dung biểu quyết không hợp lệ là nội dung không đúng theo các quy định của nội dung biểu quyết hợp lệ.

5. Thẻ lệ biểu quyết:

- 01 (một) cổ phần tương đương với một quyền biểu quyết.

- Tại ngày chốt danh sách cổ đông (ngày 27/3/2026) tổng số cổ phần của Công ty là: **38.363.579 cổ phần** tương đương với **38.363.579 quyền biểu quyết**.

- Các vấn đề cần lấy biểu quyết tại cuộc họp chỉ được thông qua khi đạt được tỷ lệ biểu quyết theo quy định tại Điều 20 Điều lệ Công ty.

6. Ghi nhận kết quả biểu quyết

- Ban kiểm phiếu có nhiệm vụ thu phiếu biểu quyết.

- Ban kiểm phiếu sẽ kiểm tra số phiếu tán thành, không tán thành, không ý kiến của từng nội dung và chịu trách nhiệm ghi nhận và báo cáo kết quả kiểm phiếu biểu quyết tại Đại hội đồng cổ đông.

Điều 12. Biên bản, Nghị quyết cuộc họp Đại hội đồng cổ đông

Biên bản họp và dự thảo Nghị quyết cuộc họp Đại hội đồng cổ đông phải được đọc và biểu quyết thông qua trước khi bế mạc Đại hội.

Điều 13. Thi hành Quy chế

Cổ đông, đại diện theo ủy quyền và khách mời tham dự phải chấp hành nghiêm chỉnh Quy chế này. Cổ đông, đại diện theo ủy quyền và khách mời vi phạm Quy chế thì tùy theo mức độ cụ thể Đoàn Chủ tọa sẽ xem xét và có hình thức xử lý theo Điều lệ Công ty và Luật Doanh nghiệp.

Quy chế này có hiệu lực ngay sau khi được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 biểu quyết thông qua./.

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

CHỖ ĐÓNG CHỮ VÀ CHỮ KÝ

**BÁO CÁO
KẾT QUẢ THỰC HIỆN SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2025**

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026

Thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025 về Kế hoạch sản xuất kinh doanh và đầu tư phát triển năm 2025 của Công ty cổ phần Cấp thoát nước Phú Yên; Quyết định số 02/2026/QĐ-HĐQT ngày 20/01/2026 phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sản xuất kinh doanh, kế hoạch đầu tư phát triển năm 2025 và phê duyệt Kế hoạch sản xuất kinh doanh, kế hoạch đầu tư phát triển năm 2026. Được sự ủy nhiệm của Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc Công ty báo cáo về kết quả thực hiện sản xuất kinh doanh năm 2025 của Công ty như sau:

I. Đặc điểm tình hình:

1. Thuận lợi:

– Công ty luôn được sự quan tâm giúp đỡ của Lãnh đạo Tỉnh ủy, HĐND, UBND Tỉnh, các Sở, ngành liên quan và cổ đông chiến lược Công ty cổ phần nước Aqua One trong mọi hoạt động SXKD của Công ty.

– Hệ thống cấp nước của Công ty đã bao phủ toàn bộ các đô thị trên địa bàn phía Đông tỉnh Đắk Lắk (tỉnh Phú Yên cũ) nên thuận lợi cho công tác mở rộng vùng phục vụ, đảm bảo cấp nước kịp thời cho các đối tượng dùng nước với nhiều mục đích khác nhau, đáp ứng nhu cầu về nước sạch phục vụ phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn.

– Tình hình hoạt động sản xuất tại các nhà máy ổn định, đảm bảo việc cung cấp nước cho khách hàng; chất lượng nước được duy trì kiểm soát theo Quy chuẩn của Bộ Y tế và quy chuẩn địa phương.

– Hệ thống máy móc thiết bị vận hành ổn định, đảm bảo cấp nước an toàn, các sự cố được xử lý kịp thời đảm bảo cấp nước cho khách hàng,

– Hoạt động sản xuất kinh doanh và đầu tư phát triển của Công ty theo đúng định hướng, phù hợp với chiến lược sản xuất kinh doanh và đầu tư phát triển 10 năm, giai đoạn 2016-2025 đã được UBND tỉnh Phú Yên (cũ) chấp thuận.

2. Khó khăn:

– Đợt lũ lịch sử tháng 11 với cường độ lớn gây ngập lụt tại một số công trình thu nước và khu xử lý nước, dẫn đến hư hỏng các: Động cơ máy bơm; máy phát điện dự phòng; thiết bị điện, điện tử (Tủ điện động lực, tủ điện điều khiển, máy biến



tần, linh kiện điều khiển khác); hệ thống clo; nhà hoá chất; một số lượng lớn vật tư dự phòng (vật tư, phụ kiện đường ống, vật tư điện, điện tử...) bị lũ cuốn trôi, sập hàng rào một số cơ sở của Công ty.

– Một số cơ quan hành chính, đơn vị sự nghiệp công lập trên địa bàn tỉnh được tổ chức sắp xếp lại chính quyền địa phương 02 cấp ngưng sử dụng nước dẫn đến sản lượng nước cung cấp cho đối tượng Cơ quan HCSN giảm rõ rệt bắt đầu từ tháng 7/2025, qua đó làm thay đổi cơ cấu tỷ trọng dùng nước giữa các nhóm. Mặt khác, một số khu vực sau khi sáp nhập làm thay đổi địa giới hành chính dẫn đến khó khăn khi xác định vùng phục vụ cấp nước, dễ phát sinh việc chồng lấn giữa vùng phục vụ của Công ty với địa bàn của tổ chức thực hiện dịch vụ cấp nước khác.

– Công tác tuyên truyền về tầm quan trọng của nước sạch hiện nay vẫn còn hạn chế, một số khu vực đã đầu tư hệ thống cấp nước, tuy nhiên do người dân vẫn còn duy trì thói quen sử dụng nước giếng nên nhu cầu dùng nước không cao dẫn đến hiệu quả đầu tư thấp.

– Mở rộng vùng phục vụ một số Nhà máy không thuận lợi về địa hình rất khó khăn như: Nhà máy nước Sông Hình, Nhà máy nước Sơn Hoà, Nhà máy nước Đồng Xuân dẫn đến phát triển khách hàng tại khu vực lân cận Nhà máy đang cung cấp còn hạn chế.

– Chất lượng nước nguồn tại Nhà máy nước Sông Cầu, NMN Sơn Hoà có độ đục cao hơn thường kỳ các năm từ 2-3 lần, dẫn đến chi phí vận hành hóa chất, điện năng tăng, chi phí bảo trì bảo dưỡng thiết bị tăng và chất lượng nước nguồn Nhà máy nước Phú Hoà ngày càng biến đổi, đặc biệt chỉ tiêu Mangan tăng dần dẫn đến chi phí xử lý tăng cao. Đồng thời dòng chảy sông Ba đoạn đi qua vị trí công trình thu của nhà máy có sự thay đổi dòng chảy (lệch về phía Nam và cách xa công trình thu) dẫn đến nguồn bổ cập cho các giếng khoan không đảm bảo vào mùa khô hạn.

– Các khu vực phát triển mạng lưới hiện nay chủ yếu mở rộng về các vùng ven đô thị, thời gian đầu đầu nổi khách hàng nước sử dụng trung bình thấp, đặc biệt vào mùa mưa, sản lượng nước sạch tiêu thụ của khách hàng giảm mạnh. Nhận thức của khách hàng khu vực nông thôn về nước sạch chưa cao, còn thói quen sử dụng nước tại chỗ (chủ yếu từ các nguồn nước mưa, nước giếng khoan ...). Một số dự án sau khi đầu tư đưa vào sử dụng nhưng tỉ lệ khách hàng đầu nổi nước thấp và mức sử dụng thấp.

II. Kết quả thực hiện kế hoạch năm 2025:

1. Hoạt động sản xuất kinh doanh:

1.1. Kết quả thực hiện:

– Các chỉ tiêu theo Quyết định số 02/2026/QĐ-HĐQT ngày 20/01/2026 như: Tổng doanh thu, lợi nhuận hoàn thành kế hoạch.

– Các chỉ tiêu sản xuất cơ bản như:

+ Sản lượng nước sản xuất, sản lượng nước tiêu thụ đạt so với kế hoạch;

+ Tỷ lệ nước thất thoát, thất thu không đạt so với kế hoạch đề ra.

– **Kết quả cụ thể:**

Stt	Chỉ tiêu	Đvt	Kế hoạch năm 2025	Thực hiện năm 2025	Đạt so với kế hoạch (%)	So với TH năm 2024 (±%)
1	Sản lượng nước sản xuất (TBII)	m ³	14.702.000	14.977.402	101,9	-0,8
2	Sản lượng nước tiêu thụ	m ³	12.500.000	12.603.672	100,8	-0,9
3	Tỷ lệ thất thoát, thất thu nước	%	15,0%	15,5%	0,5	-0,1
4	Tổng doanh thu và thu nhập	Tr.đồng	137.619	139.233	101,2	-2,2
	<i>Trong đó:</i>					
	– Hoạt động sản xuất kinh doanh nước sạch	Tr.đồng	130.213	130.920	100,5	-2,2
	– Hoạt động kinh doanh khác	Tr.đồng	2.400	2.724	113,5	1,9
	– Hoạt động tài chính	Tr.đồng	5.000	5.181	103,6	-11,7
	– Thu nhập khác	Tr.đồng	6	408	6.800,0	1.940,0
5	Lợi nhuận trước thuế	Tr.đồng	25.000	26.670	106,7	-36,4
6	Nộp ngân sách	Tr.đồng	13.565	13.094	96,5	-4,2
7	Tỷ lệ cố tức	%	4	5,8	145,0	-42,0

1.400
CỘNG
CỔ P
P THO
PHÚ
04-T

(Tỷ lệ thất thoát, thất thu nước không bao gồm nước xả cặn mạng lưới; Tỷ lệ cố tức dự kiến trình HĐQT phê duyệt năm 2025 là 5,8%)

1.2. Đánh giá một số chỉ tiêu chính:

*** Sản lượng nước sản xuất:**

Thực hiện 14.977.402 m³ (bình quân 1.248.117 m³/tháng) đạt 101,9% so với kế hoạch năm, giảm 0,8% so với năm 2024.

*** Sản lượng nước tiêu thụ:**

Thực hiện 12.603.672 m³ (bình quân 1.050.306 m³/tháng) đạt 100,8% so với kế hoạch năm, giảm 0,9% so với năm 2024.

*** Tỷ lệ thất thoát, thất thu nước sạch:**

Tỷ lệ nước thất thoát, thất thu nước sạch 15,5%, tăng 0,5% so với kế hoạch, giảm 0,1% so với năm 2024.

*** Doanh thu và thu nhập:**

Tổng doanh thu và thu nhập năm 2025 là 139.233 triệu đồng, đạt 101,2% so với kế hoạch năm, giảm 2,2% so với năm 2024, trong đó Doanh thu từ hoạt động kinh doanh nước sạch 130.920 triệu đồng, chiếm 94,0% tổng doanh thu.

*** Lợi nhuận trước thuế:**

Lợi nhuận thực hiện năm 2025 là 26.670 triệu đồng, đạt 106,7% so với kế hoạch năm, giảm 36,4% so với năm 2024.

*** Nộp ngân sách:**

Tổng số nộp ngân sách 13.094 triệu đồng đạt 96,5% so với kế hoạch.

2. Về thực hiện công tác đầu tư xây dựng cơ bản:

Bảng: Tổng hợp kết quả thực hiện năm 2025

Stt	Nguồn vốn	Kế hoạch vốn (triệu đồng)	Thực hiện năm 2025	
			Kết quả thực hiện (triệu đồng)	Tỷ lệ hoàn thành so KH (%)
1	Dự án chuyển tiếp từ năm 2024	94.450	59.630	63,13%
-	Vốn huy động cổ đông	40.100	40.100	100%
-	Vốn của doanh nghiệp	14.350	0	0%
-	Vốn vay	40.000	19.530	48,83
2	Dự án đầu tư mới năm 2025	19.700	4.014	20,37%
-	Vốn huy động cổ đông	0	0	0%
-	Vốn của doanh nghiệp	19.700	4.014	20,37%
-	Vốn vay	0	0	0%
3	Dự án bổ sung 2025	11.638	3.255	27,97%
	Tổng cộng	125.788	66.899	53,18%

Trong năm 2025, Công ty đã hoàn thành đưa vào sử dụng các dự án: Nâng cấp mở rộng Nhà máy nước Sông Cầu từ 5.000m³/ngày đêm lên 8.000m³/ngày đêm; Cải tạo, sửa chữa tuyến ống phía đông đường Lê Duẩn nối dài (đoạn An dưỡng tàu ngầm đến KDC Chính Nghĩa 2) và tuyến ống phía Đông đường Hùng Vương (đoạn từ N7A đến đường Võ Trứ), thành phố Tuy Hòa; Cải tạo, sửa chữa thay thế tuyến ống phân phối và dịch vụ thuộc nhà máy nước Sông Cầu; Mua sắm động cơ dự phòng cho bơm ly tâm 2 cửa hút hãng Grundfos Q = 1.250 m³/h, H = 47m, P = 250 kW; Cải tạo

tường rào trạm bơm cấp 1 và Khu xử lý NMN Sơn Hoà; Mua sắm xe ô tô phục vụ hoạt động sản xuất của Công ty; Thay thế một số đoạn ống nước thô thép DN200 Nhà máy nước Phú Hoà; Thay thế tuyến ống nước thô thép DN200 Nhà máy nước Củng Sơn.

- Trong quá trình hoạt động sản xuất kinh doanh, trong năm Công ty thực hiện bổ sung 06 dự án chính như sau:

+ Dự án Thay thế một số đoạn ống nước thô thép DN200 Nhà máy nước Phú Hoà; Tổng mức đầu tư: 607,947 triệu đồng.

+ Dự án Thay thế tuyến ống nước thô thép DN200 Nhà máy nước Củng Sơn; Tổng mức đầu tư: 1.146,416 triệu đồng.

+ Dự án Đầu tư hệ thống quan trắc, giám sát khai thác tài nguyên nước theo quy định của Luật Tài nguyên nước; Tổng mức đầu tư 3.794,510 triệu đồng;

+ Dự án Đầu tư cải tạo, nâng cấp hệ thống xử lý nhà máy nước Phú Hoà; Tổng mức đầu tư 1.979,030 triệu đồng.

+ Dự án Phát triển tuyến ống cấp nước cho nhà máy giấy Hoàng Hà, KCN Đông Bắc Sông cầu (Giai đoạn 1); Tổng mức đầu tư 1.711,175 triệu đồng.

+ Dự án Mở rộng tuyến ống dịch vụ cấp nước xã Xuân Cảnh và các khu vực lân cận; Tổng mức đầu tư 2.398,950 triệu đồng.

* *Kết quả thực hiện đầu tư năm 2025 không đạt, do các nguyên nhân sau:*

– Một số dự án trọng điểm của Công ty có giá trị đầu tư lớn chậm hoàn thành và một số dự án chậm triển khai thực hiện như:

+ Dự án đầu tư nâng cấp nhà máy nước khu vực Đông Bắc Sông Cầu từ 900 m³/ngày đêm lên 10.000 m³/ngày đêm (Phân kỳ đầu tư, giai đoạn đến năm 2025: 5.000 m³/ngđ; giai đoạn đến năm 2030: 10.000 m³/ngđ): Tiến độ thực hiện dự án bị kéo dài do một số nguyên nhân như:

✓ **Nguyên nhân chủ quan:** Nhà thầu chậm triển khai thi công công trình, các nguồn lực về nhân công, nguyên vật liệu, vật tư, máy móc thiết bị phục vụ cho thi công Nhà thầu huy động không đáp ứng với nhu cầu thực tế tại công trình dẫn đến các hạng mục công trình chưa được triển khai một cách đồng bộ nên tiến độ bị kéo dài;

✓ **Nguyên nhân khách quan:**

○ Thời tiết diễn biến bất thường, thường xuyên gây mưa lớn kéo dài, đặc biệt trong tháng 11 đã xuất hiện một số cơn bão đi kèm lũ lớn gây ảnh hưởng nghiêm trọng tiến độ thực hiện dự án;

○ Một số vị trí thi công vị vương mặt bằng như: cây cối, vật kiến trúc, đất của người dân... cần phải phối hợp với cơ quan quản lý chính quyền địa phương để gặp gỡ vận động, thỏa thuận phương án hỗ trợ, đền bù tuy nhiên do nhiều lần thỏa thuận nhưng chưa tìm được tiếng nói chung dẫn đến tiến độ thực hiện bị kéo dài;

+ Dự án Đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất nước tinh khiết đóng bình và đóng chai: Chưa triển khai thực hiện do khu đất hiện trạng được sử dụng để đặt nhà máy sản xuất nước tinh khiết đóng bình và đóng chai tại Khu xử lý nước Bình Ngọc đã được UBND Tỉnh cho thuê tại Quyết định số 1964/QĐ-UBND ngày 13/11/2020 với mục đích sử dụng là đất thương mại, dịch vụ (hiện nay là đất công trình cấp thoát nước) nên không phù hợp để thực hiện dự án.

+ Dự án Cải tạo, sửa chữa thay thế tuyến ống phân phối và dịch vụ tại Chi nhánh cấp nước số 1 đã triển khai thực hiện đến thời điểm cuối tháng 12/2025 đã cơ bản hoàn thành, tuy nhiên khi dò tìm vị trí tuyến ống hiện hữu để đấu nối thông tuyến thì các tuyến ống này chôn sâu không thể đấu nối nên phải bổ sung tuyến ống thi công và điều chỉnh vị trí đấu nối nên tiến độ thực hiện kéo dài do điều chỉnh dự án và điều chỉnh giấy phép thi công.

+ Dự án: Cải tạo, sửa chữa thay thế tuyến ống phân phối và dịch vụ tại Chi nhánh cấp nước số 2: Thời gian thực hiện thoả thuận vị trí, hướng tuyến lắp đặt tuyến ống với cơ quan quản lý Quốc lộ 1 (Cục Đường bộ Việt Nam) bị kéo dài dẫn đến chậm tiến độ thực hiện;

+ Dự án Đầu tư phát triển mạng tuyến ống cấp nước cho Thôn Dân Phú 1, xã Xuân Phương, thị xã Sông Cầu: Dự án đã được phê duyệt chủ trương đầu tư từ tháng 02/2025, tuy nhiên khi thực hiện thoả thuận vị trí hướng tuyến, cơ quan quản lý địa phương đã yêu cầu Công ty phải cam kết tự di dời tuyến ống khi nhà nước mở rộng đường theo quy hoạch, yêu cầu này ảnh hưởng đến hiệu quả đầu tư dự án nên dự án đã tạm ngừng thực hiện. Đến tháng 10/2025, sau khi Nhà nước thực hiện sát nhập chính quyền 02 cấp, UBND phường Sông Cầu đã có văn bản gửi Công ty về việc đề nghị triển khai thực hiện dự án đồng thời cam kết hỗ trợ, tạo điều kiện công ty thực hiện dự án nên dự án mới tiếp tục triển khai thực hiện dẫn đến tiến độ bị kéo dài;

+ Một số sự án như: Thay thế tuyến ống thép DN300mm qua cầu Đà Rằng cũ; Mở rộng tuyến ống cấp nước khu vực thị xã Đông Hoà hiện chưa thực hiện do Công ty đang tập trung các nguồn lực tài chính để thực hiện các dự án trọng điểm như đầu tư nâng cấp nhà máy nước khu vực Đông Bắc Sông Cầu từ 900 m³/ngày đêm lên 10.000 m³/ngày đêm (Phân kỳ đầu tư, giai đoạn đến năm 2025: 5.000 m³/ngđ; giai đoạn đến năm 2030: 10.000 m³/ngđ) và Nâng cấp, mở rộng hệ thống cấp nước thành phố Tuy Hoà và khu vực lân cận. Đối với dự án Đầu tư hệ thống quan trắc, giám sát khai thác tài nguyên nước, chất lượng nước theo quy định của Luật Tài nguyên nước, hiện tại Công ty đang triển khai thực hiện theo Nghị định số 53/2024/NĐ-CP ngày 16/5/2024 của Chính phủ.

Và ngoài ra, dự án: Phát triển mạng tuyến ống dịch vụ cấp nước cho thôn Phước Lương và thôn Tân Long, xã An Cư, huyện Tuy An khi thực hiện thoả thuận tuyến thì Địa phương yêu cầu Công ty phải cam kết tự di dời tuyến ống khi nhà nước mở rộng đường theo quy hoạch, yêu cầu này ảnh hưởng đến hiệu quả đầu tư dự án

nên Công ty phải làm việc với các cơ quan chức năng để thoả thuận dẫn đến chậm triển khai.

III. Quản trị và điều hành doanh nghiệp:

– Tổ chức Đại hội đồng cổ đông năm 2025 và chi trả cổ tức năm 2024 cho các cổ đông. Thực hiện công tác công bố thông tin của Công ty đại chúng theo quy định.

– Tổ chức đánh giá nội bộ hệ thống QLCL theo tiêu chuẩn ISO 9001:2015 và cải tiến theo yêu cầu công việc thực tế.

– Sửa đổi, bổ sung:

+ Sửa đổi bổ sung Quy định chỉ tiêu nội bộ;

+ Sửa đổi, bổ sung Quy chế lương Công ty;

– Và một số quy định khác liên quan đến công tác sản xuất kinh doanh của Công ty.

– Thực hiện chi trả tiền thưởng hiệu quả công việc hàng quý; thực hiện đầy đủ các chế độ về BHXH, BHYT, BHTN, hỗ trợ về BHTT và trang bị đồng phục, bảo hộ lao động cho BDH, NLĐ.

– Đảm bảo việc làm và ổn định thu nhập cho người lao động; thực hiện đầy đủ các chế độ về BHXH, BHYT, BHTN, hỗ trợ về bảo hiểm thân thể và trang bị đồng phục, bảo hộ lao động.

IV. Công tác khác:

– Tổ chức Hội nghị người lao động Công ty năm 2025. Duy trì tổ chức sinh hoạt truyền thống cho các đoàn thể trực thuộc Công ty vào các dịp Lễ, Tết và các ngày kỷ niệm; tổ chức thăm và tặng quà gia đình của cán bộ, người lao động trong Công ty thuộc các đối tượng chính sách.

– Tích cực tham gia đóng góp ủng hộ các quỹ xã hội, từ thiện do các cấp phát động. Hướng ứng và tham gia các hoạt động sinh hoạt của Hội Doanh nghiệp Tỉnh.

Trên đây là kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 của Công ty cổ phần Cấp thoát nước Phú Yên, xin kính trình Đại hội đồng cổ đông./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban TGD Công ty;
- Lưu VT.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Đỗ Hoàng Long

nên Công ty phải làm việc với các cơ quan chức năng để thuận tiện đến thăm
việc khai

IV. Quan hệ với liên danh doanh nghiệp:

- Tổ chức Đại hội đồng cổ đông năm 2025 và chỉ tiêu kế hoạch năm 2024 cho
các cổ đông. Thực hiện công tác công bố thông tin của Công ty đại chúng theo quy
định.

- Tổ chức đánh giá nội bộ hệ thống QL-CT theo tiêu chuẩn ISO 9001:2015 và
các tiêu chuẩn về xây dựng văn hóa là

- Sửa đổi hồ sơ
- + Sửa đổi hồ sơ sáng Quay định kỳ tiến hành
- + Sửa đổi hồ sơ sáng Quay định kỳ
- Về mặt kỹ thuật khác liên quan đến sản xuất kinh doanh của

Công ty

Thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch phân phối công việc hàng ngày, thực hiện đi
đến các chỉ tiêu về BHXH, BHYT, BHTN, bảo vệ môi trường và thực hiện công tác
bộ lao động của BHXH, BHYT.

- Triển khai việc làm và an toàn thực phẩm theo kế hoạch của đơn vị, thực hiện đi
đến các chỉ tiêu về BHXH, BHYT, BHTN, bảo vệ môi trường và thực hiện công tác
bộ lao động của BHXH, BHYT.

IV. Các chỉ tiêu khác:

Tổ chức Đại hội đồng cổ đông Công ty năm 2025, thực hiện đi đến các chỉ
tiêu kế hoạch hàng năm của đơn vị theo kế hoạch công bố thông tin và các chỉ tiêu
kế hoạch, thực hiện công tác công bố thông tin và các chỉ tiêu kế hoạch hàng năm
theo các chỉ tiêu kế hoạch.

Tổ chức đánh giá nội bộ hệ thống QL-CT theo tiêu chuẩn ISO 9001:2015 và
các tiêu chuẩn về xây dựng văn hóa là

Thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 của Công ty và
phần Công bố thông tin theo yêu cầu của pháp luật về công bố thông tin.



Viết xong
- Văn phòng
- Ban Tổng Giám đốc
- Lưu file

BÁO CÁO

Về kết quả hoạt động năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026
của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Cấp thoát nước Phú Yên

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Cấp thoát nước Phú Yên

Thực hiện Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Cấp thoát nước Phú Yên (Điều lệ Công ty); Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025, Hội đồng quản trị (HĐQT) báo cáo Đại hội đồng cổ đông thường niên về hoạt động của Hội đồng quản trị trong năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026 như sau:

1. Chi trả thù lao thành viên HĐQT và các lợi ích có liên quan:

Trong năm, các thành viên Hội đồng quản trị được trả thù lao đầy đủ theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông. Chi phí hoạt động của Hội đồng quản trị được thanh toán theo quy chế chi tiêu nội bộ.

2. Tổng kết các cuộc họp của HĐQT và các nghị quyết, quyết định của HĐQT:

Trong năm 2025, HĐQT Công ty đã tổ chức các cuộc họp trực tiếp và họp qua hình thức lấy ý kiến biểu quyết bằng văn bản theo quy định tại Điều lệ Công ty với tổng số 15 đợt, ban hành 14 Nghị quyết và 08 Quyết định về các nội dung thuộc thẩm quyền HĐQT được quy định tại Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty. Biên bản các cuộc họp/Biên bản kiểm phiếu được lập đầy đủ; hồ sơ, tài liệu được gửi cho các thành viên HĐQT, BKS dự họp theo quy định.

3. Kết quả giám sát đối với hoạt động của Tổng Giám đốc Công ty:

Hội đồng quản trị giám sát và chỉ đạo chặt chẽ Tổng Giám đốc và Ban Điều hành Công ty trong quá trình thực hiện kế hoạch năm 2025 đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

- Tổng Giám đốc và Ban Điều hành Công ty đã hoàn thành vai trò của mình thể hiện qua các giải pháp điều hành kịp thời, linh hoạt, phù hợp với chủ trương, định hướng của Hội đồng quản trị. Các chủ trương, chỉ đạo mà Hội đồng quản trị đưa ra đã được Ban Điều hành triển khai đầy đủ, kịp thời và báo cáo chi tiết kết quả thực hiện với tinh thần trách nhiệm cao. Kết quả đạt được qua một số chỉ tiêu chính sau:

Stt	Chỉ tiêu	Đvt	Kế hoạch năm 2025	Thực hiện năm 2025	Đạt so với kế hoạch (%)
1	Sản lượng nước sản xuất (TBII)	m ³	14.702.000	14.977.402	101,9

Stt	Chỉ tiêu	Đvt	Kế hoạch năm 2025	Thực hiện năm 2025	Đạt so với kế hoạch (%)
2	Sản lượng nước tiêu thụ	m ³	12.500.000	12.603.672	100,8
3	Tỷ lệ thất thoát, thất thu nước	%	15,0%	15,5%	0,5
4	Tổng doanh thu và thu nhập	Tr.đồng	137.619	139.233	101,2
5	Lợi nhuận trước thuế	Tr.đồng	25.000	26.670	106,7
6	Nộp ngân sách	Tr.đồng	13.565	13.094	96,5
7	Tỷ lệ cổ tức	%	4	5,8	145,0

- Mặc dù vậy trong năm 2025, hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty gặp không ít khó khăn với nhiều nguyên nhân khách quan và chủ quan, trong đó đáng chú ý như: Tình hình thời tiết 09 tháng đầu năm mưa nhiều, các đợt nắng nóng diễn ra ít, dẫn đến sản lượng nước thương phẩm giảm; đồng thời, sản lượng nước thương phẩm đối với khối khách hàng cơ quan hành chính, đơn vị sự nghiệp công lập trên địa bàn tỉnh Phú Yên (cũ) giảm mạnh do chủ trương sáp nhập tỉnh và tổ chức mô hình chính quyền địa phương 02 cấp của Trung ương dẫn đến giá bán bình quân cho 01 m³ trong 09 tháng đầu năm không đạt so với kế hoạch được duyệt. Bên cạnh đó, trong giai đoạn cuối năm, Công ty còn chịu sự ảnh hưởng nặng nề của cơn bão số 13 và đợt mưa lũ lịch sử diễn ra vào Tháng 11/2025 gây thiệt hại rất nghiêm trọng về tài sản, máy móc, vật tư, thiết bị, gây gián đoạn hoạt động sản xuất tại các nhà máy. Một số dự án trọng điểm của Công ty có giá trị đầu tư lớn chậm hoàn thành và một số dự án chậm triển khai khởi công thực hiện như: Dự án đầu tư nâng cấp nhà máy nước khu vực Đông Bắc Sông Cầu từ 900 m³/ngày đêm lên 10.000 m³/ngày đêm (Phân kỳ đầu tư, giai đoạn đến năm 2025: 5.000 m³/ngđ; giai đoạn đến năm 2030: 10.000 m³/ngđ); Dự án: Cải tạo, sửa chữa thay thế tuyến ống phân phối và dịch vụ tại Chi nhánh cấp nước số 2; Dự án Đầu tư phát triển mạng tuyến ống cấp nước cho Thôn Dân Phú 1, xã Xuân Phương, thị xã Sông Cầu.

- Tuy nhiên, Hội đồng quản trị ghi nhận những nỗ lực của Ban Tổng Giám đốc Công ty trong việc chủ động ứng phó, kịp thời đề ra các giải pháp điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh vượt qua những khó khăn, thách thức. Kết thúc năm tài chính 2025, Công ty vẫn duy trì đạt và vượt các chỉ tiêu chính về: Tổng doanh thu và thu nhập; lợi nhuận sau thuế; tỷ lệ chia cổ tức cao hơn 1,8% so với kế hoạch. Đảm bảo việc làm và ổn định thu nhập cho người lao động; thực hiện chi trả tiền thưởng hiệu quả công việc hàng quý; thực hiện nghiêm việc đóng nộp BHXH, BHYT, BHTN theo quy định pháp luật; đảm bảo được các khoản chi phúc lợi cho NLĐ theo kế hoạch và Thỏa ước lao động tập thể được ký kết.

- Trong thời gian tới, Hội đồng quản trị sẽ tiếp tục đồng hành, phối hợp, giám sát, kịp thời đưa ra các chỉ đạo đến Ban Tổng Giám đốc để giúp Công ty vượt qua các

khó khăn, hoàn thành các nhiệm vụ, chỉ tiêu đề ra trong năm 2026 được thông qua tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên.

4. Đánh giá chung về hoạt động của HĐQT trong năm 2025:

- Theo quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty, sau khi ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 bầu cử thành viên HĐQT và BKS nhiệm kỳ 2025-2030, HĐQT nhiệm kỳ mới đã khẩn trương tổ chức bầu Chủ tịch HĐQT và bổ nhiệm các chức danh trong Ban Điều hành theo thẩm quyền.

- Trong năm 2025, HĐQT Công ty đã tổ chức hoạt động đảm bảo phù hợp theo quy định tại Điều lệ Công ty, đảm bảo về số lượng cuộc họp, số thành viên HĐQT dự họp đồng thời có sự tham gia của thành viên BKS tại các cuộc họp để đảm bảo tính pháp lý và hiệu quả họp.

- Kịp thời đưa ra các định hướng triển khai công tác quản trị doanh nghiệp một cách cụ thể, khả thi và giám sát chặt chẽ việc thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

- Công tác giám sát hoạt động của Tổng Giám đốc và thành viên Ban Điều hành được thực hiện nghiêm túc, hiệu quả và tuân thủ quy định của pháp luật, đúng theo các Nghị quyết/Quyết định của HĐQT đã được thông qua.

- Trong năm, HĐQT đã phê duyệt ban hành Quy chế lương và Quy chế quản lý tài chính sửa đổi, bổ sung nhằm đảm bảo phù hợp các quy định pháp luật mới ban hành, khắc phục các bất cập trong thực tiễn quản lý điều hành.

- Nhìn chung hoạt động của HĐQT trong năm cơ bản đáp ứng yêu cầu của cổ đông tại Nghị quyết của ĐHĐCĐ thường niên 2025.

5. Kế hoạch hoạt động năm 2026:

Để giữ vững sự ổn định và phát triển của Công ty, hoàn thành các chỉ tiêu, nhiệm vụ sản xuất kinh doanh và đầu tư phát triển theo Nghị quyết cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2026, HĐQT đề ra một số phương hướng, nhiệm vụ như sau:

- Chỉ đạo, quản trị hoạt động của Công ty tiếp tục ổn định và phát triển theo chỉ tiêu kế hoạch được ĐHĐCĐ năm 2026 thông qua;

- Tiếp tục chỉ đạo Ban Điều hành rà soát và sửa đổi các quy chế, quy định đã ban hành nhưng còn bất cập trong thực tiễn thực hiện, trong đó tập trung trình duyệt sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty sau khi được chấp thuận hủy tư cách công ty đại chúng. Duy trì hoạt động công bố thông tin trên thị trường chứng khoán cho đến thời điểm được chấp thuận hủy tư cách công ty đại chúng. Rà soát, sửa đổi Quy chế hệ thống tổ chức bộ máy và quản lý điều hành đảm bảo tinh gọn, phân quyền, phân cấp trong hoạt động.

- Đẩy mạnh công tác đào tạo, nâng cao trình độ chuyên môn, tay nghề cho người lao động tại Công ty. Ứng dụng mạnh mẽ công nghệ thông tin trong các hoạt động sản xuất kinh doanh.

- Tăng cường công tác giám sát, chỉ đạo Ban Điều hành đẩy mạnh hoạt động

đầu tư phát triển năm 2026 đã đề ra, trong đó tập trung hoàn tất đưa vào sử dụng dự án: nâng cấp NMN Đông Bắc Sông Cầu và triển khai các thủ tục liên quan thực hiện dự án: Đầu tư nâng cấp, mở rộng hệ thống cấp nước thành phố Tuy Hoà và các khu vực lân cận.

Trên đây là báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị, kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 xem xét thông qua.

Trân trọng./



TM HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

Nguyễn Tấn Thuận





**CÔNG TY CỔ PHẦN
CẤP THOÁT NƯỚC PHÚ YÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 01 /BC-BKS

Đắk Lắk, ngày 03 tháng 4 năm 2026

BÁO CÁO

Về hoạt động của Ban kiểm soát năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Cấp thoát nước Phú Yên.

Căn cứ chức năng và nhiệm vụ của Ban kiểm soát được quy định tại Luật Doanh nghiệp năm 2020; Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Cấp thoát nước Phú Yên đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;

- Căn cứ Nghị quyết số 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 28/4/2025 của Đại hội đồng thường niên năm 2025 Công ty cổ phần Cấp thoát nước Phú Yên.

- Nghị quyết số 02/2025/QĐ-HĐQT ngày 02/01/2024 của Hội đồng quản trị “V/v Thống nhất các nội dung trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2025.

- Quyết định số 15/2024/QĐ-HĐQT ngày 26/12/2024 về việc phê duyệt kế hoạch sản xuất kinh doanh, kế hoạch đầu tư phát triển năm 2025

- Quyết định 03/2025/QĐ-HĐQT ngày 15/4/2025 của Hội đồng quản trị “V/v Phê duyệt quyết toán quỹ thù lao, quỹ tiền lương năm 2024; kế hoạch sử dụng lao động năm 2025 và quỹ thù lao, quỹ tiền lương kế hoạch năm 2025 của Công ty

- Quyết định số 02/2026/QĐ-HĐQT ngày 20/01/2026 về việc phê duyệt điều chỉnh kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025, và kế hoạch sản xuất kinh doanh, kế hoạch đầu tư phát triển năm 2026;

Theo Biên bản cuộc họp của Ban kiểm soát ngày tháng năm 2026.

Ban kiểm soát kính trình Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Cấp thoát nước Phú Yên về tình hình hoạt động năm 2025, kế hoạch hoạt động năm 2025 của Ban kiểm soát, nội dung báo cáo gồm:

- * Hoạt động của Ban kiểm soát năm 2025;
- * Kết quả giám sát của Ban kiểm soát năm 2025;
- * Kế hoạch hoạt động của Ban kiểm soát năm 2026;

I. HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM 2025:

Ban kiểm soát (BKS) có trách nhiệm giám sát tình hình tài chính, thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh của Công ty, đảm bảo tính tuân thủ quy định pháp luật, Điều lệ trong các hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT), Ban điều hành và người quản lý khác của Công ty. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS với HĐQT, Ban điều hành và các



nhiệm vụ khác theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty nhằm bảo vệ quyền lợi hợp pháp của Công ty và cổ đông.

1. Thành viên Ban kiểm soát:

- Ông Đỗ Minh Sơn Trưởng ban kiểm soát, tái Bổ nhiệm ngày 28/4/2025;
- Bà Nguyễn Thị Thu Thành viên tái Bổ nhiệm ngày 28/4/2025;
- Bà Đỗ Thị Kiều Trang Thành viên tái Bổ nhiệm ngày 28/4/2025;

* Không có thành viên BKS nào là người trong bộ phận kế toán, tài chính của Công ty. Đồng thời tất cả thành viên BKS không phải là thành viên hay nhân viên của Công ty kiểm toán độc lập đang thực hiện việc kiểm toán báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Phú Yên nên đảm bảo được tính khách quan trong quá trình đánh giá, kiểm soát.

+ Phiên họp thứ nhất ngày 1/4/2025: Thông qua Dự thảo Báo cáo hoạt động của Ban Kiểm soát năm 2025, Kế hoạch hoạt động năm 2025; Thông qua Danh sách các Công ty kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2024 trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.

+ Phiên họp thứ hai ngày 26/4/2025: Thông qua Dự thảo Báo cáo thẩm định Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C Chi nhánh Nha Trang được chỉ định là kiểm toán viên cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024; Thực hiện nghĩa vụ của Ban KS đối với các vấn đề liên quan đến Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.

+ Phiên họp thứ ba ngày 20/9/2025: Thông qua Dự thảo Báo cáo thẩm định Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm năm 2025 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C Chi nhánh Nha Trang được chỉ định là kiểm toán viên cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025;

+ Phiên họp thứ bốn ngày 27/12/2025: Giám sát hồ sơ, Biên bản sau Kiểm kê tài sản 6 tháng cuối năm 2025 theo Kế hoạch 02/KH-CTN ngày 19/12/2025 của Hội đồng kiểm kê Công ty cổ phần Cấp thoát nước Phú Yên.

- Từ ngày 20/6/2025 đến ngày 23/6/2025 thành viên Ban kiểm soát tham gia giám sát việc kiểm kê tài sản và nguồn vốn của công ty theo quy định để phục vụ lập báo cáo tài chính 06 tháng đầu năm 2025. Từ ngày 20/12/2025 đến ngày 23/12/2025 thành viên Ban kiểm soát tham gia giám sát việc kiểm kê tài sản và nguồn vốn của công ty theo quy định để phục vụ lập báo cáo tài chính năm 2025

- Thực hiện giám sát việc các thành viên HĐQT lấy ý kiến bằng văn bản.

- Các thành viên BKS đã tham dự các cuộc họp theo đúng quy định của Nghị định 71/2017/NĐ-CP (Điều 23) và Điều lệ Công ty.

2. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc:

2.1. BKS đã thường xuyên giám sát đối với HĐQT và Ban điều hành kiểm tra việc tuân thủ các quy định của Luật doanh nghiệp, Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty;

400
CỘNG
HÒA
CỐ P
' THO
PHÚ
A-

bao gồm việc thực hiện các nghị quyết của ĐHĐCĐ và các Nghị quyết, quyết định của HĐQT:

- Trưởng BKS được BKS phân công tham dự khi được mời tham gia, thảo luận tại các cuộc họp của HĐQT, 01 thành viên BKS được phân công giám sát khi thành viên HĐQT lấy ý kiến bằng văn bản; theo dõi kết quả đầu tư, kết quả sản xuất kinh doanh và xem xét tính phù hợp của các Nghị quyết; Quyết định của HĐQT, góp ý trong công tác quản lý, điều hành của Ban Tổng giám đốc.

- Giám sát việc thực hiện báo cáo, công bố thông tin định kỳ và bất thường kịp thời theo quy định của Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán và các văn bản pháp luật liên quan.

- HĐQT, Ban điều hành, Trưởng các Phòng ban chuyên môn, Chi nhánh trực thuộc Công ty tạo điều kiện thuận lợi để BKS hoạt động theo đúng quy định, thường xuyên có những trao đổi trên nguyên tắc vì lợi ích chung của Công ty, của Cổ đông và tuân thủ đúng Pháp luật; Các Báo cáo của BKS được HĐQT và Ban Tổng giám đốc xem xét thực hiện để hoàn thành nhiệm vụ mà ĐHĐCĐ đã giao.

- Phối hợp với các Bộ phận/Đơn vị chức năng trong Công ty tiến hành kiểm tra hoạt động các Chi nhánh trực thuộc nhằm tăng cường công tác quản lý, điều hành đối với các đơn vị này trong toàn Công ty.

Trong năm 2025, BKS không phải sử dụng các dịch vụ tư vấn pháp lý bên ngoài. Thông qua các hoạt động giám sát, BKS cho rằng các hoạt động của Công ty năm 2025 đã đảm bảo được việc phát triển, tuân thủ theo đúng pháp luật, điều lệ, nghị quyết của ĐHĐCĐ và của HĐQT.

2.2 Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành:

- BKS phối hợp với HĐQT và Ban điều hành trong công tác giám sát kiểm tra hoạt động sản xuất kinh doanh, đầu tư phát triển; thường xuyên trao đổi thông tin, đánh giá số liệu thực hiện, đề xuất biện pháp cải thiện kết quả đồng thời hạn chế các rủi ro.

3. Tiền lương, thù lao và các lợi ích khác của BKS theo quy định của ĐHĐCĐ.

Ban kiểm soát thống nhất theo Tờ trình HĐQT về quyết toán tiền lương, thù lao năm 2025 và Kế hoạch năm 2026 trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2026.

II. KẾT QUẢ GIÁM SÁT

1. Giám sát tình hình thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ, HĐQT năm 2025:

1.1 Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh:

ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Kế hoạch 2025 (điều chỉnh)	Thực hiện năm 2025	Tỷ lệ TH/KH
A	1	2	3=2/1
1. Tổng doanh thu và thu nhập	137.619	139.233	101,2%
- Hoạt động sản xuất kinh doanh	132.613	133.644	
- Hoạt động tài chính	5.000	5.181	
- Thu nhập khác	6	408	
2. Lợi nhuận trước thuế	25.000	26.670	106,7%
3. Lợi nhuận sau thuế	22.356	23.814	106,5%

- Doanh thu và thu nhập thực hiện năm 2025: 139.233 triệu đồng, đạt 101,2% Kế hoạch năm 2025.

- Lợi nhuận trước thuế: 26.670 triệu đồng, đạt 106,7% Kế hoạch năm 2025

- Lợi nhuận sau thuế: 23.814 triệu đồng.

- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế / Vốn chủ sở hữu (ROE) = 5,97%

$$(\text{=}23.814 / (383.636 + 15.000) * 100\%)$$

- Tỷ suất lợi nhuận trên tổng tài sản (ROA) = $23.814 / 477.243 = 4,99\%$

Công ty đã đăng ký ưu đãi thuế TNDN đối với thu nhập trong lĩnh vực xã hội hóa - sản xuất và cung ứng nước sạch, từ ngày 01/01/2016 đến 31/12/2019: miễn 100%, giảm 50%: từ ngày 01/01/2020 đến 31/12/2024 đối với Thành phố Tuy Hòa. Từ ngày 01/01/2020 đến 31/12/2028 đối với các huyện, thị xã còn lại và sau đó áp dụng thuế suất thuế TNDN là 10% trong suốt quá trình hoạt động đối với lĩnh vực sản xuất và cung ứng nước sạch; thu nhập từ các hoạt động khác vẫn áp dụng thuế suất 20% như quy định.

Năm 2025, phần thuế TNDN của Công ty được miễn giảm đối với thu nhập từ cung ứng nước sạch là (421.135.773) đồng. Tiền thuế TNDN còn phải nộp, Công ty nộp vào Ngân sách trước 31/3/2026.

1.2 Việc thực hiện nghĩa vụ với ngân sách nhà nước:

ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Kế hoạch 2025	Thực hiện năm năm 2025	Tỷ lệ
----------	------------------	------------------------------	-------

A	1	2	3=2/1
Nộp ngân sách:	13.565	13.974	
I. Các khoản thuế đã nộp NS:			
1. Thuế giá trị gia tăng			
2. Thuế thu nhập doanh nghiệp			
3. Thuế thu nhập cá nhân			
4. Thuế tài nguyên			
5. Thuế nhà đất, tiền thuê đất			
6. Các khoản nộp khác			
II. Các khoản phí và lệ phí đã nộp NS			

1.3 Giám sát tình hình hoạt động tài chính của Công ty:

- BKS thống nhất với các số liệu tài chính được trình bày tại Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A & C Chi nhánh Nha Trang, được chỉ định là kiểm toán viên cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 và không có ý kiến ngoại trừ;

- Bảng cân đối kế toán năm 2025 đã phản ánh một cách trung thực, hợp lý tình hình tài chính tại ngày 31/12/2025, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ trong năm 2024, phù hợp với chuẩn mực chế độ kế toán Việt nam và các quy định hiện hành liên quan.

Các chỉ tiêu tài chính cơ bản:

Đơn vị tính: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Số cuối năm	Số đầu năm
A - Tài sản ngắn hạn	95.017	127.997
B - Tài sản dài hạn	382.226	367.274
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	477.243	495.271
C - Nợ phải trả	46.925	49.212
I. Nợ ngắn hạn	27.089	19.459
II. Nợ dài hạn	19.836	29.753
D - Vốn chủ sở hữu	430.318	446.059
I. Vốn chủ sở hữu	430.318	446.059

1. Vốn góp của chủ sở hữu	383.636	383.636
2. Thặng dư vốn cổ phần	8.783	8.783
3. Cổ phiếu quỹ		
4. Quỹ đầu tư phát triển	15.000	15.000
5. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	22.899	38.640
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	276	1.780
- LNST chưa phân phối kỳ này	22.623	36.860
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	477.243	495.271

- Hệ số bảo toàn vốn chủ sở hữu = Vốn chủ sở hữu cuối kỳ/Vốn chủ sở hữu đầu kỳ
 $= (383.636 + 8.783 + 15.000) / (383.636 + 8.783 + 15.000) = 1$

Hệ số bằng 1, Công ty bảo toàn được vốn chủ sở hữu.

- Khả năng thanh toán nợ:

* Hệ số nợ phải trả trên tổng tài sản = Nợ phải trả/Tổng tài sản

$$46.925 / 477.243 = 0,098$$

* Hệ số nợ phải trả trên vốn CSH = Nợ phải trả/vốn CSH

$$46.925 / 430.318 = 0,109$$

* Khả năng thanh toán hiện thời = Tài sản ngắn hạn/Nợ ngắn hạn

$$95.017 / 27.089 = 3,507$$

Công ty đủ khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn.

1.4 Tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty (tóm tắt)

DVT: Triệu đồng

CHỈ TIÊU	Năm 2025	Năm 2024
1. Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	54.088	55.756
2. Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	(4.072)	(15.871)
3. Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	(48.256)	(40.390)
4. Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (1+2+3)	1.761	(505)
5. Tiền và tương đương tiền đầu kỳ (Mã 110-CĐKT)	6.384	6.889
6. Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (4+5)	8.145	6.384

Công ty có khả năng tạo dòng tiền, khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn và chi trả cổ tức.



BKS đề nghị quý cổ đông tham khảo Báo cáo tài chính đã được kiểm toán tại địa chỉ trang điện tử của Công ty.

(Đường dẫn: <http://www.capthoatnuocpy.com.vn/thongtincodong.aspx>).

1.5 Tình hình quản lý lao động, tiền lương và các khoản thu nhập theo lương (tóm tắt):

Chỉ tiêu	ĐVT	Kế hoạch năm 2025	Thực hiện năm 2025	% Đạt
A	B	1	2	3=2/1
I. Đối với người lao động				
1. Kế hoạch sử dụng lao động	Người	240	242	100,8
2. Quỹ tiền lương tính vào chi phí	N.Đồng	27.428.768	28.103.537	102,5
II. Đối với người quản lý				
1. Kế hoạch sử dụng lao động	Người	5	5	
2. Quỹ tiền lương và thù lao	N.Đồng			
2.1. Quỹ tiền lương BDH+KTT	N.Đồng	1.632.000	1.705.440	104,5
2.2 Quỹ tiền lương Trưởng BKS+thù lao HĐQT, BKS và người phụ trách quản trị kiêm thư ký Công ty.	N.Đồng	426.000	426.000	100,0
III. Quỹ lương dự phòng	N.Đồng	1.000.000	221.651	

2. Kết quả giám sát tình hình hoạt động của HĐQT, Ban điều hành:

- HĐQT đã thực hiện đầy đủ, phù hợp với quy định pháp luật, điều lệ Công ty về tổ chức các cuộc họp, thực hiện các Nghị quyết của ĐHĐCĐ và thông qua các Nghị quyết, quyết định tại các cuộc họp của HĐQT.

- Chủ tịch cùng các thành viên HĐQT triển khai thực hiện nhiệm vụ theo Điều lệ Công ty, kịp thời nghiên cứu và ban hành các Nghị quyết; Quyết định nhằm hỗ trợ tạo điều kiện cho Ban điều hành triển khai hoạt động kinh doanh và xử lý các tồn tại, khó khăn vướng mắc trong hoạt động sản xuất kinh doanh và đầu tư.

- Ban điều hành đã triển khai thực hiện các nghị quyết; quyết định và hoàn thành vượt mức chỉ tiêu lợi nhuận kế hoạch mà ĐHĐCĐ đã giao.

3. Nhận xét:

- Nhìn chung công tác chỉ đạo của HĐQT, sự điều hành quản lý của Ban Tổng giám đốc đã thực hiện phù hợp với quy định của Pháp luật hiện hành, của Điều lệ Công ty. Công ty đã hoàn thiện hệ thống các quy chế nội bộ và cơ chế phân quyền đầy đủ để nâng cao năng suất và phát huy hiệu quả nguồn lực.

- Tuy nhiên HĐQT và Ban Tổng giám đốc cần tăng cường quản trị rủi ro, kiểm soát và hạn chế các rủi ro trọng yếu, đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án trong danh mục mà Đại hội đã phê duyệt nhằm tạo điều kiện để Công ty phát triển ổn định, đạt được các mục tiêu chiến lược, đảm bảo lợi ích hợp pháp tối đa cho cổ đông của Công ty đồng thời thực hiện tốt trách nhiệm xã hội.

C. KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM 2026:

1. Thực hiện giám sát HĐQT, Ban Tổng giám đốc trong việc quản lý và điều hành Công ty.

2. Kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, tính trung thực và mức độ cẩn trọng trong quản lý, điều hành hoạt động sản xuất-kinh doanh; tính hệ thống, nhất quán và phù hợp của công tác kế toán, thống kê và lập báo cáo tài chính.

3. Thẩm định tính đầy đủ, hợp pháp và trung thực của báo cáo tình hình sản xuất-kinh doanh, báo cáo tài chính 06 tháng và cả năm của Công ty, báo cáo đánh giá công tác quản lý của HĐQT và trình báo cáo thẩm định tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên. Rà soát hợp đồng, giao dịch với người có liên quan thuộc thẩm quyền phê duyệt của Hội đồng quản trị hoặc Đại hội đồng cổ đông và đưa ra khuyến nghị về hợp đồng, giao dịch cần có phê duyệt của Hội đồng quản trị hoặc Đại hội đồng cổ đông.

4. Xem xét sổ kế toán, ghi chép kế toán và các tài liệu khác của Công ty, các công việc quản lý, điều hành hoạt động của Công ty khi xét thấy cần thiết hoặc theo nghị quyết của ĐHĐCĐ hoặc theo yêu cầu của cổ đông, nhóm cổ đông quy định tại Điều lệ của Công ty.

5. Thực hiện quyền và nghĩa vụ khác theo quy định Điều lệ Công ty và nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông; Nghiên cứu, cập nhật kịp thời các cơ chế chính sách mới ban hành; giám sát, kiến nghị sửa đổi bổ sung những vấn đề còn chưa phù hợp để đảm bảo tuân thủ đầy đủ, kịp thời các quy định của pháp luật.

Trong năm 2025, Ban kiểm soát đã làm việc với tinh thần khách quan, minh bạch, công khai để hoàn thành công việc mà Đại hội đồng cổ đông giao. Ban kiểm soát không phải sử dụng các dịch vụ tư vấn pháp lý bên ngoài để hỗ trợ trong quá trình thực hiện nhiệm vụ.

Qua Báo cáo đã được trình bày trên, BKS kính đề nghị ĐHĐCĐ như sau:



- Chọn Danh sách đơn vị kiểm toán độc lập để soát xét báo cáo tài chính giữa niên độ và kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026.

- Thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán.

Trân trọng!

Nơi nhận:

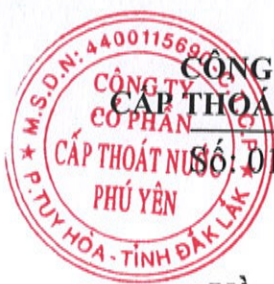
- Như trên;
- HĐQT Cty;
- Ban TGD Cty;
- Lưu: BKS.

**TM. BAN KIỂM SOÁT
TRƯỞNG BAN**

(đã ký)

Đỗ Minh Sơn

CAK 11.07



CÔNG TY CỔ PHẦN
CẤP THOÁT NƯỚC PHÚ YÊN

Số: 01/TTr-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đắk Lắk, ngày 02 tháng 4 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 đã kiểm toán

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Cấp thoát nước Phú Yên

Căn cứ điểm m khoản 2 Điều 26 và điểm b khoản 2 Điều 15 Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Cấp thoát nước Phú Yên (Công ty);

Theo đề nghị của Tổng Giám đốc Công ty tại Tờ trình số 09/TTr-CTN ngày 25/3/2026;

Hội đồng quản trị Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông biểu quyết thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 đã kiểm toán với một số chỉ tiêu cơ bản trong Báo cáo tài chính tại thời điểm 31/12/2025 như sau:

ĐVT: Đồng

Stt	Chỉ tiêu	Theo Báo cáo tài chính đã được kiểm toán
1	Tổng tài sản	477.242.646.437
1.1	Tài sản ngắn hạn	95.016.599.781
1.2	Tài sản dài hạn	382.226.046.656
2	Tổng nguồn vốn	477.242.646.437
2.1	Nợ phải trả	46.924.226.909
2.2	Vốn chủ sở hữu	430.318.419.528
3	Tổng doanh thu và thu nhập khác	139.233.310.176
3.1	-Doanh thu về bán hàng, cung cấp dịch vụ	133.643.815.949
3.2	-Doanh thu hoạt động tài chính	5.181.447.320
3.3	-Thu nhập khác	408.046.907
4	Lợi nhuận trước thuế	26.670.791.057
5	Lợi nhuận sau thuế	23.813.697.686

Kính đề nghị Đại hội đồng cổ đông xem xét, biểu quyết.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT;
- BKS;
- Lưu: HĐQT

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

(đã ký)

Nguyễn Tấn Thuận



**CÔNG TY CỔ PHẦN
CẤP THOÁT NƯỚC PHÚ YÊN**

Số: 02 /TTr-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đắk Lắk, ngày 02 tháng 4 năm 2026

TỜ TRÌNH

**Về việc quyết toán quỹ thù lao của Hội đồng quản trị,
Ban kiểm soát và Người phụ trách quản trị kiêm thư ký Công ty
năm 2025 và kế hoạch năm 2026**

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Cấp thoát nước Phú Yên

Căn cứ điểm i khoản 2 Điều 15 Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Cấp thoát nước Phú Yên (Công ty);

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Cấp thoát nước Phú Yên kính trình Đại hội đồng cổ đông phê duyệt các nội dung sau:

1. Quyết toán quỹ thù lao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Người phụ trách quản trị kiêm Thư ký Công ty năm 2025:

Nội dung	Kế hoạch 2025	Quyết toán (đồng)	So với kế hoạch (%)
Thù lao HĐQT, Ban kiểm soát, Người phụ trách quản trị kiêm Thư ký công ty	426.000.000	426.000.000	100,00

2. Kế hoạch quỹ thù lao thành viên Hội đồng quản trị, Kiểm soát viên và Người phụ trách quản trị kiêm Thư ký Công ty năm 2026:

Stt	Nội dung	Quỹ thù lao kế hoạch 2026 (đồng)
1	Quỹ thù lao thành viên HĐQT, Ban Kiểm soát và Người phụ trách quản trị kiêm thư ký Công ty	426.000.000
So với thực hiện năm 2025 (%)		100,00

Kính trình Đại hội đồng cổ đông công ty xem xét, biểu quyết./.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT;
- BKS;
- Lưu: HĐQT

(đã ký)

Nguyễn Tấn Thuận



Đắk Lắk, ngày 02 tháng 4 năm 2026

TỜ TRÌNH

**Về việc phương án phân phối lợi nhuận năm 2025 và
kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026**

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Cấp thoát nước Phú Yên

Căn cứ điểm f khoản 2 Điều 15 và điểm n khoản 2 Điều 26 Điều lệ Công ty;

Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty cổ phần Cấp thoát nước Phú Yên;

Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán;

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Cấp thoát nước Phú Yên kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua phương án phân phối lợi nhuận, chi trả cổ tức năm 2025 và Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026 như sau:

1. Phương án phân phối lợi nhuận, chi trả cổ tức năm 2025:

Stt	Diễn giải	Đvt	Kế hoạch điều chỉnh	Thực hiện
1	Lợi nhuận trước thuế năm 2025	đồng	25.000.000.000	26.670.791.057
2	Nộp thuế TNDN năm 2025	đồng		2.857.093.371
2.1	Thuế TNDN hiện hành	đồng		2.857.093.371
2.2	Thuế TNDN hoãn lại	đồng		
3	Lợi nhuận sau thuế năm 2025	đồng		23.813.697.686
4	Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi (5%)	đồng		1.190.684.884
5	Lợi nhuận còn lại sau trích quỹ năm 2025	đồng		22.623.012.802
6	Lợi nhuận còn tích lũy năm trước			275.981.038
7	Chi trả cổ tức	đồng		
7.1	Tỷ lệ cổ tức	%	4,0%	5,8%
7.2	Cổ tức phải chi trả (Vốn điều lệ: 383.635.790.000đ)	đồng	15.345.431.600	22.250.875.820
8	Lợi nhuận còn tích lũy (8=5+6-7.2)	đồng		648.118.020



Hình thức thanh toán: Bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản.

Thời gian thực hiện: theo quy định pháp luật và Điều lệ Công ty.

2. Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026:

Theo Kế hoạch kinh doanh của năm 20256, dự kiến kế hoạch sử dụng lợi nhuận sau thuế năm 2026 như sau:

Stt	Diễn giải	Đvt	Kế hoạch
1	Lợi nhuận trước thuế năm 2026	đồng	17.500.000.000
2	Nộp thuế TNDN năm 2026	đồng	1.850.000.000
3	Lợi nhuận sau thuế năm 2026	đồng	15.650.000.000
4	Trích quỹ ĐTPT năm 2026: không trích	đồng	0
5	Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi (5%)	đồng	782.500.000
6	Lợi nhuận còn lại tích lũy năm trước	đồng	648.118.020
7	Tỷ lệ cổ tức	%	4,0%
8	Cổ tức phải chi trả (VDL: 383.635.790.000đồng)	đồng	15.345.431.600
9	Lợi nhuận còn để tích lũy (9)=(3)-(4)-(5)+(6)-(8)	đồng	170.186.420

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, biểu quyết.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT;
- BKS;
- Lưu: HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

(đã ký)

Nguyễn Tấn Thuận



**CÔNG TY CỔ PHẦN
CẤP THOÁT NƯỚC PHÚ YÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập-Tự Do-Hạnh Phúc**

Số: 01/TTr-BKS

Đắk Lắk, ngày 03 tháng 4 năm 2026

TỜ TRÌNH

**V/v: Phê duyệt danh sách Công ty kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán
Báo cáo tài chính năm 2026 của Công ty cổ phần Cấp thoát nước Phú Yên**

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Cấp thoát nước Phú Yên.

- Căn cứ Luật doanh nghiệp 2020;
- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Cấp thoát nước Phú Yên.

Để đảm bảo thời gian soát xét báo cáo tài chính bán niên 2026, báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2026 và theo đề xuất của Ban Kiểm soát tại cuộc họp ngày 01 tháng 04 năm 2026, Ban kiểm soát kính trình Đại hội đồng cổ đông việc lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập như sau:

1. Tiêu chí lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập:

- Là đơn vị kiểm toán độc lập có uy tín và được chấp thuận kiểm toán cho các đơn vị có lợi ích công chúng theo quy định của pháp luật về chứng khoán;
- Là đơn vị kiểm toán có đội ngũ kiểm toán viên trung thực, có trình độ cao, nhiều kinh nghiệm nhằm đảm bảo chất lượng kiểm toán báo cáo tài chính;
- Chi phí kiểm toán hợp lý, phù hợp với nội dung, phạm vi và tiến độ kiểm toán do Công ty yêu cầu.

2. Danh sách 03 đơn vị kiểm toán độc lập trình ĐHĐCĐ phê duyệt như sau:

Stt	Tên đơn vị	Địa chỉ	Ghi chú
01	Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A & C Chi nhánh Miền Trung	Lô STH 06A.01 Đường số 13, KĐT Lê Hồng Phong II, Phường Nam Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa	Kiểm toán đã thực hiện năm 2019, năm 2023, 2024, 2025 và nhiều năm trước đây cho công ty
02	Công ty TNHH Deloitte Việt Nam- Chi nhánh TPHCM	Tầng 18, toà nhà times Square, 57, 69F đường	



		Đồng Khởi, Phường Sài Gòn, TP HCM	
03	Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam (EY)	Lầu 20, toà nhà Bitexco, số 02 đường Hải Triều, Phường Sài Gòn, TP HCM	

3. Tổ chức thực hiện:

Giao cho Hội đồng quản trị tuyển chọn một trong 03 đơn vị kiểm toán theo các tiêu chí và danh sách nêu trên để thực hiện việc soát xét báo cáo tài chính bán niên 2026 và kiểm toán báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2026 của Công ty theo đúng quy định.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT Cty;
- Ban TGD Cty
- Lưu BKS.

**TM. BAN KIỂM SOÁT
TRƯỞNG BAN**

(đã ký)

Đỗ Minh Sơn





**CÔNG TY CỔ PHẦN
CẤP THOÁT NƯỚC PHÚ YÊN**

Số: 04/Tr-HĐQT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2026

TỜ TRÌNH

Kế hoạch sản xuất kinh doanh và đầu tư phát triển năm 2026

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026

Căn cứ tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025, chiến lược phát triển của Công ty trong giai đoạn trung và dài hạn;

Căn cứ Quyết định số 02/2026/QĐ-HĐQT ngày 20/01/2026 phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sản xuất kinh doanh, kế hoạch đầu tư phát triển năm 2025 và phê duyệt Kế hoạch sản xuất kinh doanh, kế hoạch đầu tư phát triển năm 2026.

Hội đồng quản trị Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên thông qua Kế hoạch sản xuất kinh doanh và đầu tư phát triển năm 2026 như sau:

1. Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026

Stt	Chỉ tiêu	Đvt	Kế hoạch năm 2026
1	Tổng doanh thu và thu nhập	Triệu đồng	144.506
2	Lợi nhuận trước thuế	Triệu đồng	17.500
3	Nộp ngân sách	Triệu đồng	13.195
4	Tỷ lệ cổ tức	%	4

2. Kế hoạch đầu tư phát triển năm 2026 như sau:

– Kế hoạch vốn dự kiến năm 2026 là 389.800 triệu đồng, trong đó:

- + Vốn huy động cổ đông 50.000 triệu đồng.
- + Vốn của doanh nghiệp 19.800 triệu đồng.
- + Vốn vay 320.000 triệu đồng.

Bao gồm:

*** Dự án chuyển tiếp từ năm 2025:**

– Kế hoạch vốn dự kiến 374.700 triệu đồng:

- + Vốn huy động cổ đông 50.000 triệu đồng.
- + Vốn của doanh nghiệp 4.700 triệu đồng.

+ *Vốn vay* 320.000 triệu đồng.

*** Dự án đầu tư mới năm 2026:**

– Kế hoạch vốn dự kiến 15.100 triệu đồng:

+ *Vốn huy động cổ đông* 0 triệu đồng.

+ *Vốn của doanh nghiệp* 15.100 triệu đồng.

+ *Vốn vay* 0 triệu đồng.

(Danh mục dự án chi tiết tại Phụ lục kèm theo Tờ trình này)

Kính trình./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BKS;
- Lưu: HĐQT

**TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

(đã ký)

Nguyễn Tấn Thuận

440
CỔ
CỔ
ÁP TH
PH
HÒA

PHỤ LỤC

Danh mục đầu tư phát triển năm 2026

(Kèm theo Tờ trình số: /TTr- HĐQT ngày..... tháng..... năm 2026 của HĐQT Công ty cổ phần Cấp thoát nước Phú Yên)

Ngày tháng năm 2026 của HĐQT Công ty cổ phần Cấp thoát nước Phú Yên)

TT	Tên công trình	Địa điểm xây dựng	Tổng mức đầu tư dự kiến (tr.đồng)				Kế hoạch vốn năm 2026 (tr.đồng)			
			Tổng	Vốn huy động cổ đông	Vốn của doanh nghiệp	Vốn vay	Tổng	Vốn huy động cổ đông	Vốn của doanh nghiệp	Vốn vay
I	Dự án chuyển tiếp từ năm 2025		1.111.800	40.000	158.600	913.200	374.700	50.000	4.700	320.000
1	Dự án đầu tư nâng cấp nhà máy nước khu vực Đông Bắc Sông Cầu từ 900 m³/ngày đêm lên 10.000 m³/ngày đêm (Phân kỳ đầu tư, giai đoạn đến năm 2025: 5.000 m³/ngđ; giai đoạn đến năm 2030: 10.000 m³/ngđ)	Thị xã Sông Cầu (nay là: xã Xuân Cảnh và xã Xuân Lộc)	110.000	40.000	0	70.000	20.000		0	20.000
2	Cải tạo, sửa chữa thay thế tuyến ống phân phối và dịch vụ tại Chi nhánh cấp nước số 2	Phường Sông Cầu; phường Xuân Đài, xã Tuy An Bắc	1.500	0	1.500	0	1.000	0	1.000	0
3	Đầu tư phát triển mạng tuyến ống cấp nước cho Thôn Dân Phú 1, xã Xuân Phương, thị xã Sông Cầu	Phường Sông Cầu	2.000	0	2.000	0	1.000	0	1.000	0
4	Nâng cấp, mở rộng hệ thống cấp nước thành phố Tuy Hoà và khu vực lân cận	xã Sơn Thành, xã Tây Hoà, xã Phú Hoà 1, phường Tuy Hoà	992.000		148.800	843.200	350.000	50.000		300.000

TT	Tên công trình	Địa điểm xây dựng	Tổng mức đầu tư dự kiến (tr.đồng)				Kế hoạch vốn năm 2026 (tr.đồng)			
			Tổng	Vốn huy động cổ đông	Vốn của doanh nghiệp	Vốn vay	Tổng	Vốn huy động cổ đông	Vốn của doanh nghiệp	Vốn vay
5	Mở rộng tuyến ống dịch vụ cấp nước xã Xuân Cảnh và các khu vực lân cận.	xã Xuân Cảnh	2.500		2.500		800		800	
6	Đầu tư hệ thống quan trắc, giám sát khai thác tài nguyên nước, chất lượng nước theo quy định của Luật Tài nguyên nước	Các nhà máy trực thuộc Công ty	3.800		3.800		1.900		1.900	
II	Dự án đầu tư năm 2026		15.100	0	15.100	0	15.100	0	15.100	0
1	Cải tạo, thay thế tuyến ống nhà máy nước nhà máy nước Tuy Hoà	Phường Tuy Hoà, Phường Phú Yên	500		500		500		500	
2	Phát triển mạng tuyến ống dịch vụ cấp nước tại Nhà máy nước Tuy Hoà	Các Phường: Đông Hoà, Phú Yên, Bình Kiến, tỉnh Đắk Lắk	5.000		5.000		5.000		5.000	
3	Cải tạo, thay thế tuyến ống nhà máy nước nhà máy nước Tuy An	xã Tuy An Bắc	500		500		500		500	
4	Phát triển mạng tuyến ống dịch vụ cấp nước tại Chi nhánh cấp nước số 2	xã Ô Loan, xã Tuy An Đông, tỉnh Đắk Lắk	1.100		1.100		1.100		1.100	
5	Cải tạo, thay thế tuyến ống nhà máy nước Sông Cầu	NMN Sông Cầu	250		250		250		250	

TT	Tên công trình	Địa điểm xây dựng	Tổng mức đầu tư dự kiến (tr.đồng)				Kế hoạch vốn năm 2026 (tr.đồng)			
			Tổng	Vốn huy động cổ đông	Vốn của doanh nghiệp	Vốn vay	Tổng	Vốn huy động cổ đông	Vốn của doanh nghiệp	Vốn vay
6	Cải tạo, thay thế tuyến ống khu vực nhà máy nước Đồng Xuân	xã Đồng Xuân	900		900		900		900	
7	Cải tạo tuyến ống HDPE D40 và D63 dọc 2 bên đường đi thôn Suối Bạc, Đá Bạc, xã Sơn Hoà	xã Sơn Hoà	650		650		650		650	
8	Mua sắm xe tải gắn cầu phục vụ hoạt động sản xuất của Công ty	Phường Tuy Hoà	1.200		1.200		1.200		1.200	
9	Cải tạo tuyến ống cấp nước cung cấp cho Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Hoà Tâm - Giai đoạn 1 (Khu A)	Phường Hoà Hiệp	5.000		5.000		5.000		5.000	
TỔNG CỘNG: I +II			1.126.900	40.000	173.700	913.200	389.800	50.000	19.800	320.000



**CÔNG TY CỔ PHẦN
CẤP THOÁT NƯỚC PHÚ YÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 05/TTr-HĐQT

Đắk Lắk, ngày 02 tháng 4 năm 2026

TỜ TRÌNH

**Về việc hủy tư cách công ty đại chúng
đối với Công ty cổ phần Cấp thoát nước Phú Yên**

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020; được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019, được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024,

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông nội dung sau:

1. Quyết định việc hủy tư cách công ty đại chúng, hủy đăng ký giao dịch chứng khoán, hủy đăng ký lưu ký chứng khoán

- Căn cứ quy định tại điểm a Khoản 11 Điều 1 Luật số 56/2024/QH15 quy định điều kiện công ty đại chúng: “a) Công ty có vốn điều lệ đã góp từ 30 tỷ đồng trở lên, có vốn chủ sở hữu từ 30 tỷ đồng trở lên và có tối thiểu 10% số cổ phiếu có quyền biểu quyết do ít nhất 100 nhà đầu tư không phải cổ đông lớn nắm giữ.”.

- Ngày 24/02/2025, Tổng Giám đốc Công ty đã có Tờ trình số 05/TTr-CTN trình Hội đồng quản trị xem xét, trình Đại hội đồng cổ đông năm 2025 về việc Hủy tư cách công ty đại chúng đối với Công ty cổ phần Cấp thoát nước Phú Yên. Tuy nhiên, tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 chưa được thông qua nội dung này do UBND tỉnh Phú Yên (cũ) chưa có ý kiến chấp thuận, đồng thời Sở Tài chính tỉnh Phú Yên (cũ) có ý kiến đề nghị Công ty có các giải pháp để không bị hủy tư cách công ty đại chúng trước ngày 01/01/2026 (theo Văn bản số 680/STC-TCDN ngày 09/4/2025 của Sở Tài chính tỉnh Phú Yên).

- Sau cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 đến nay, tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu có quyền biểu quyết của ít nhất 100 cổ đông không phải là cổ đông lớn tại Công ty vẫn không có sự thay đổi (không đạt 10% tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết theo quy định). Các cổ đông lớn gồm Công ty cổ phần nước AquaOne và Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Yên (nay là UBND tỉnh Đắk Lắk) vẫn giữ nguyên tỷ lệ sở hữu vốn hiện hữu.

- Do đó, để đảm bảo tuân thủ các quy định của Luật Chứng khoán, theo đề nghị của Tổng Giám đốc Công ty, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 quyết định việc hủy tư cách công ty đại chúng, hủy đăng ký giao dịch chứng khoán tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX) và hủy đăng ký lưu ký

chứng khoán tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) với thông tin cụ thể như sau:

- Tên Công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP THOÁT NƯỚC PHÚ YÊN
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 4400115690 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Phú Yên cấp lần đầu ngày 15/3/2006, đăng ký thay đổi lần thứ 11 ngày 23/7/2025.
- Địa chỉ trụ sở chính: 05 Hải Dương, Phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk
- Mã chứng khoán: PWS
- Vốn điều lệ: 383.635.790.000 đồng
- Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông
- Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng/cổ phần
- Sàn giao dịch: UPCOM
- Hủy tư cách công ty đại chúng: Theo quy định của Luật Chứng khoán và các văn bản hướng dẫn thi hành.
- Hủy đăng ký giao dịch cổ phiếu trên HNX và hủy đăng ký lưu ký chứng khoán tại VSDC: Sau khi được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận hủy tư cách công ty đại chúng, PWS sẽ thực hiện các thủ tục tiếp theo đúng quy định pháp luật.
- Thời gian thực hiện: Kể từ ngày được Đại hội đồng cổ đông quyết định.



2. Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện:

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định và thực hiện các công việc cần thiết để hoàn tất việc hủy tư cách công ty đại chúng, hủy đăng ký giao dịch chứng khoán tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội và hủy đăng ký lưu ký chứng khoán tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam theo nội dung được Đại hội đồng cổ đông thông qua, bao gồm nhưng không giới hạn các công việc sau: Sửa đổi, bổ sung, chỉnh sửa các nội dung liên quan đến hồ sơ, thủ tục hủy tư cách công ty đại chúng, hủy đăng ký giao dịch chứng khoán, hủy đăng ký lưu ký chứng khoán và những vấn đề khác theo yêu cầu của các cơ quan quản lý Nhà nước; quyết định thời gian triển khai thực hiện, xây dựng hồ sơ, triển khai các thủ tục với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội, Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam theo đúng quy định.

Kính trình ./.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Kiểm soát Cty;
- Ban TGD Cty;
- Lưu: HDQT.

(đã ký)

Nguyễn Tấn Thuận



CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP THOÁT NƯỚC PHÚ YÊN
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

PHIẾU BIỂU QUYẾT
(...)

Họ và tên cổ đông:

Số ĐKSH:

Số cổ phần sở hữu:

Tổng số cổ phần biểu quyết:

CÁC NỘI DUNG BIỂU QUYẾT		Đánh dấu (✓) vào ô □ chọn		
		Đồng ý	Không đồng ý	Không có ý kiến
1	Báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh, đầu tư phát triển năm 2025 của Tổng Giám đốc Công ty	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Báo cáo hoạt động năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026 của Hội đồng quản trị	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Báo cáo hoạt động năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026 của Ban Kiểm soát	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Tờ trình thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Tờ trình quyết toán quỹ thù lao của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Người phụ trách quản trị kiêm Thư ký Công ty năm 2025 và quỹ thù lao kế hoạch năm 2026	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	Tờ trình phương án phân phối lợi nhuận năm 2025 và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	Tờ trình phê duyệt Danh sách Công ty kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	Tờ trình thông qua kế hoạch sản xuất kinh doanh và đầu tư phát triển năm 2026	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	Tờ trình hủy tư cách công ty đại chúng đối với Công ty cổ phần Cấp thoát nước Phú Yên	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ĐẮK LẮK, ngày ... tháng 4 năm 2026
Cổ đông/người được ủy quyền
(ký, ghi rõ họ và tên)



**CÔNG TY CỔ PHẦN
CẤP THOÁT NƯỚC PHÚ YÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: .../2026/NQ-ĐHĐCĐ

Đắk Lắk, ngày ... tháng 4 năm 2026

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT

Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026

**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP THOÁT NƯỚC PHÚ YÊN**

Căn cứ quy định của pháp luật và Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Cấp thoát nước Phú Yên;

Căn cứ Biên bản cuộc họp Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Cấp thoát nước Phú Yên ngày .../4/2026,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua các nội dung sau:

1. Thông qua Báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025 của Tổng Giám đốc Công ty.
2. Thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026.
3. Thông qua Báo cáo hoạt động năm 2025 và kế hoạch năm 2026 của Ban Kiểm soát.
4. Thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán.
5. Thông qua kế hoạch sản xuất kinh doanh, đầu tư phát triển năm 2026, cụ thể:
 - a. Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026:

Stt	Chỉ tiêu	Đvt	Kế hoạch năm 2025
1	Tổng doanh thu và thu nhập	Triệu đồng	145.300
2	Lợi nhuận trước thuế	Triệu đồng	31.500
3	Nộp ngân sách	Triệu đồng	15.117
4	Tỷ lệ cổ tức	%	4

b. Kế hoạch đầu tư phát triển năm 2026:

- Kế hoạch vốn dự kiến năm 2025: **114.150 triệu đồng**, trong đó:
 - + *Vốn huy động cổ đông* 40.100 triệu đồng.

- + *Vốn của doanh nghiệp* 34.050 triệu đồng.
- + *Vốn vay* 40.000 triệu đồng.

Bao gồm:

[1]. Dự án chuyển tiếp từ năm 2024:

- Kế hoạch vốn dự kiến 94.450 triệu đồng:
- + *Vốn huy động cổ đông* 40.100 triệu đồng.
- + *Vốn của doanh nghiệp* 14.350 triệu đồng.
- + *Vốn vay* 40.000 triệu đồng.

[2]. Dự án đầu tư mới năm 2025:

- Kế hoạch vốn dự kiến 19.700 triệu đồng:
- + *Vốn huy động cổ đông* 0 triệu đồng.
- + *Vốn của doanh nghiệp* 19.700 triệu đồng.
- + *Vốn vay* 0 triệu đồng.

(Có Danh mục dự án đính kèm)

Điều 2. Quyết định các nội dung sau:

1. Quyết định phương án phân phối lợi nhuận năm 2025 và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026:

a. Phương án phân phối lợi nhuận, chi trả cổ tức năm 2025:

Stt	Diễn giải	Đvt	Kế hoạch điều chỉnh	Thực hiện
1	Lợi nhuận trước thuế năm 2025	đồng	25.000.000.000	26.670.791.057
2	Nộp thuế TNDN năm 2025	đồng		2.857.093.371
2.1	Thuế TNDN hiện hành	đồng		2.857.093.371
2.2	Thuế TNDN hoãn lại	đồng		
3	Lợi nhuận sau thuế năm 2025	đồng		23.813.697.686
4	Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi (5%)	đồng		1.190.684.884
5	Lợi nhuận còn lại sau trích quỹ năm 2025	đồng		22.623.012.802
6	Lợi nhuận còn tích lũy năm trước			275.981.038
7	Chi trả cổ tức	đồng		
7.1	Tỷ lệ cổ tức	%	4,0%	5,8%
7.2	Cổ tức phải chi trả (Vốn điều lệ: 383.635.790.000đ)	đồng	15.345.431.600	22.250.875.820
8	Lợi nhuận còn tích lũy (8=5+6-7.2)	đồng		648.118.020

Hình thức thanh toán: Bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản.

Thời gian thực hiện: theo quy định pháp luật và Điều lệ Công ty.

b. Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026:

Theo Kế hoạch kinh doanh của Công ty năm 2026, dự kiến kế hoạch sử dụng lợi nhuận sau thuế năm 2026 như sau:

Stt	Diễn giải	Đvt	Kế hoạch
1	Lợi nhuận trước thuế năm 2026	đồng	17.500.000.000
2	Nộp thuế TNDN năm 2026	đồng	1.850.000.000
3	Lợi nhuận sau thuế năm 2026	đồng	15.650.000.000
4	Trích quỹ ĐTPT năm 2026: không trích	đồng	0
5	Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi (5%)	đồng	782.500.000
6	Lợi nhuận còn lại tích lũy năm trước	đồng	648.118.020
7	Tỷ lệ cổ tức	%	4,0%
8	Cổ tức phải chi trả (VĐL: 383.635.790.000đồng)	đồng	15.345.431.600
9	Lợi nhuận còn để tích lũy (9)=(3)-(4)-(5)+(6)-(8)	đồng	170.186.420

2. Quyết toán quỹ thù lao Hội đồng quản trị, Kiểm soát viên, Người phụ trách quản trị kiêm Thư ký Công ty năm 2025 và quỹ thù lao kế hoạch năm 2026

a. Quyết toán quỹ thù lao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Người phụ trách quản trị kiêm Thư ký Công ty năm 2025:

Nội dung	Kế hoạch 2025	Quyết toán (đồng)	So với kế hoạch (%)
Thù lao HĐQT, Ban kiểm soát, Người phụ trách quản trị kiêm Thư ký công ty	426.000.000	426.000.000	100,00

b. Kế hoạch quỹ thù lao thành viên Hội đồng quản trị, Kiểm soát viên và Người phụ trách quản trị kiêm Thư ký Công ty năm 2026:

Nội dung	Quỹ thù lao kế hoạch 2026 (đồng)
Quỹ thù lao thành viên HĐQT, Ban Kiểm soát và Người phụ trách quản trị kiêm thư ký Công ty	426.000.000
So với thực hiện năm 2025 (%)	100,00

Điều 3. Phê duyệt Danh sách Công ty kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026:

Stt	Tên đơn vị	Địa chỉ	Ghi chú
-----	------------	---------	---------

01	Chi nhánh Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A & C tại Nha Trang	Lô STH 06A.01 Đường số 13, KĐT Lê Hồng Phong II, Phường Phước Hải, Thành phố Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa	Kiểm toán đã thực hiện năm 2019, năm 2023, 2024 và nhiều năm trước đây cho công ty
02	Công ty TNHH Deloitte Việt Nam- Chi nhánh TPHCM	Tầng 18, toà nhà times Square, 57, 69F đường Đồng Khởi, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP HCM	
03	Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam (EY)	Lầu 20, toà nhà Bitexco, số 02 đường Hải Triều, P.Bến Nghé, Q1, TP HCM	

Điều 4. Quyết định hủy tư cách Công ty đại chúng đối với Công ty cổ phần Cấp thoát nước Phú Yên, cụ thể như sau:

1. Thông tin Công ty:

- Tên Công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP THOÁT NƯỚC PHÚ YÊN
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 4400115690 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Phú Yên cấp lần đầu ngày 15/3/2006, đăng ký thay đổi lần thứ 11 ngày 23/7/2025.
- Địa chỉ trụ sở chính: 05 Hải Dương, Phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk
- Mã chứng khoán: PWS
- Vốn điều lệ: 383.635.790.000 đồng
- Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông
- Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng/cổ phần
- Sàn giao dịch: UPCOM
- Hủy tư cách công ty đại chúng: Theo quy định của Luật Chứng khoán và các văn bản hướng dẫn thi hành.
- Hủy đăng ký giao dịch cổ phiếu trên HNX và hủy đăng ký lưu ký chứng khoán tại VSDC: Sau khi được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận hủy tư cách công ty đại chúng, PWS sẽ thực hiện các thủ tục tiếp theo đúng quy định pháp luật.
- Thời gian thực hiện: Kể từ ngày được Đại hội đồng cổ đông quyết định.

2. Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện:

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định và thực hiện các công việc cần thiết để hoàn tất việc hủy tư cách công ty đại chúng, hủy đăng ký giao dịch chứng khoán tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội và hủy đăng ký lưu ký chứng khoán tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam theo nội dung được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Điều 5. Nghị quyết cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty cổ phần Cấp thoát nước Phú Yên được thông qua toàn văn tại cuộc họp. Hội



đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nghị quyết có hiệu lực từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Quý cổ đông;
- Các thành viên HĐQT;
- Ban Kiểm soát;
- Ban Tổng Giám đốc;
- Các đơn vị trực thuộc;
- Website Công ty;
- Tổ CBTT;
- Lưu: HĐQT.

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỌA ĐẠI HỘI**

Nguyễn Tấn Thuận



PHỤ LỤC
Danh mục dự án đầu tư phát triển năm 2025
*(Kèm theo Nghị quyết số: 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 28 tháng 4 năm 2025 của
 Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Cấp thoát nước Phú Yên)*

TT	Tên công trình	Địa điểm xây dựng	Tổng mức đầu tư dự kiến (tr.đồng)				Kế hoạch vốn năm 2025 (tr.đồng)			
			Tổng	Vốn huy động cổ đông	Vốn của doanh nghiệp	Vốn vay	Tổng	Vốn huy động cổ đông	Vốn của doanh nghiệp	Vốn vay
I	Dự án chuyển tiếp từ năm 2024		154.350	70.000	14.350	70.000	94.450	40.100	14.350	40.000
1	Nâng cấp, mở rộng nhà máy nước Sông Cầu từ 5.000 m ³ /ngày đêm lên 8.000 m ³ /ngày đêm (GD2A)	Thị xã Sông Cầu	30.000	30.000	0	0	2.100	2.100	0	0
2	Dự án đầu tư nâng cấp nhà máy nước khu vực Đông Bắc Sông Cầu từ 900 m ³ /ngày đêm lên 10.000 m ³ /ngày đêm (Phân kỳ đầu tư, giai đoạn đến năm 2025: 5.000 m ³ /ngđ; giai đoạn đến năm 2030: 10.000 m ³ /ngđ)	Thị xã Sông Cầu	110.000	40.000	0	70.000	78.000	38.000	0	40.000
3	Phát triển mạng tuyến ống dịch vụ cấp nước khu vực huyện Tuy An	Huyện Tuy An	1.850	0	1.850	0	1.850	0	1.850	0

TT	Tên công trình	Địa điểm xây dựng	Tổng mức đầu tư dự kiến (tr.đồng)				Kế hoạch vốn năm 2025 (tr.đồng)			
			Tổng	Vốn huy động cổ đông	Vốn của doanh nghiệp	Vốn vay	Tổng	Vốn huy động cổ đông	Vốn của doanh nghiệp	Vốn vay
4	Đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất nước tinh khiết đóng bình và đóng chai	thành phố Tuy Hoà	6.000	0	6.000	0	6.000	0	6.000	0
5	Cải tạo, sửa chữa thay thế tuyến ống phân phối và dịch vụ tại Chi nhánh cấp nước số 1	Thành phố Tuy Hoà, TX Đông Hoà	3.000	0	3.000	0	3.000	0	3.000	0
6	Cải tạo, sửa chữa thay thế tuyến ống phân phối và dịch vụ tại Chi nhánh cấp nước số 2	Huyện Tuy An, huyện Đông Xuân, TX Sông Cầu	1.500	0	1.500	0	1.500	0	1.500	0
7	Đầu tư phát triển mạng tuyến ống cấp nước cho Thôn Dân Phú 1, xã Xuân Phương, thị xã Sông Cầu	xã Xuân Phương, TX Sông Cầu	2.000	0	2.000	0	2.000	0	2.000	0
II	Dự án đầu tư mới năm 2025		1.006.700	0	213.100	793.600	19.700	0	19.700	0
1	Thay thế tuyến ống thép DN300mm qua cầu Đà Rằng cũ	TP Tuy Hoà	8.000	0	8.000	0	8.000	0	8.000	0

TT	Tên công trình	Địa điểm xây dựng	Tổng mức đầu tư dự kiến (tr.đồng)				Kế hoạch vốn năm 2025 (tr.đồng)			
			Tổng	Vốn huy động cổ đông	Vốn của doanh nghiệp	Vốn vay	Tổng	Vốn huy động cổ đông	Vốn của doanh nghiệp	Vốn vay
2	Mở rộng tuyến ống cấp nước khu vực thị xã Đông Hoà	thị xã Đông Hoà	3.000	0	3.000	0	3.000	0	3.000	0
3	Nâng cấp, mở rộng hệ thống cấp nước thành phố Tuy Hoà và khu vực lân cận	TP Tuy Hoà, TX Đông Hoà, huyện Tây Hoà, huyện Phú Hoà	992.000		198.400	793.600	5.000	0	5.000	0
4	Mua sắm máy móc thiết bị dự phòng	Các nhà máy trực thuộc Công ty	2.000	0	2.000	0	2.000	0	2.000	0
5	Cải tạo tường rào trạm bơm cấp 1 và Khu xử lý NMN Sơn Hoà	huyện Sơn Hoà	500	0	500	0	500	0	500	0
6	Mua sắm xe ô tô phục vụ hoạt động sản xuất của Công ty	TP Tuy Hoà	1.200		1.200	0	1.200		1.200	
TỔNG CỘNG I +II			1.161.050	70.000	227.450	863.600	114.150	40.100	34.050	40.000